

Supplement
Canada Gazette, Part I
June 5, 1999



Supplément
Gazette du Canada, Partie I
Le 5 juin 1999

**DEPARTMENT OF
TRANSPORT**

**MINISTÈRE DES
TRANSPORTS**

CANADA

CANADA

**Letters Patent issued to the
Toronto Port Authority**

**Lettres patentes délivrées à
l'Administration portuaire de Toronto**

TORONTO PORT AUTHORITY

BY THE MINISTER OF TRANSPORT:

WHEREAS The Toronto Harbour Commissioners were constituted as a corporation under the *Toronto Harbour Commissioners Act, 1911*, as amended;

AND WHEREAS subsection 12(1) of the *Canada Marine Act* provides that the port authorities set out as an item in Part 1 of the schedule to that Act on the day that item of Part 1 of the schedule comes into force are automatically continued or deemed to be incorporated and that the Minister of Transport shall issue them letters patent that set out the information required by subsection 8(2) of that Act;

AND WHEREAS The Toronto Port Authority is listed as an item in Part 1 of a schedule to the *Canada Marine Act*;

AND WHEREAS the *Canada Marine Act* received Royal Assent on the 11th day of June, 1998 and comes into force with respect to the Toronto Port Authority on the 8th day of June, 1999;

NOW KNOW YOU that under the authority of the *Canada Marine Act*, by these letters patent, the corporation known as the Toronto Harbour Commissioners is automatically continued as a port authority under the name of the Toronto Port Authority under the Act as follows:

ARTICLE 1**EFFECTIVE DATE, DEFINITIONS AND INTERPRETATION**

1.1 Effective Date. These Letters Patent take effect on the 8th day of June, 1999.

1.2 Definitions. In these Letters Patent, unless the context otherwise requires, terms used herein shall have the meaning ascribed to such terms in the Act and in addition:

“Act” means the *Canada Marine Act* as amended from time to time; (*Loi*)

“Appointing Body” means, in relation to a director, the body, entity or authority appointing such director; (*Organisme de nomination*)

“Authority” means the port authority continued by the Letters Patent; (*Administration*)

“Board” means the board of directors of the Authority; (*Conseil*)

“Borrowing” has the meaning ascribed to such term in section 9.3; (*Emprunts*)

“Capital Investment” means in relation to a Subsidiary, an amount equal to the aggregate of the aggregate potential liability of the Authority pursuant to the terms of a Permitted Indemnity or Guarantee and any contribution of cash or property made by the Authority to such Subsidiary whether by way of outstanding shareholder loan, subscription for shares, gift or otherwise, other than contributions by the Authority to the Subsidiary by way of a lease or licence of property held or administered by the Authority for fair market value; (*Capital engagé*)

“Capitalized Lease Liabilities” means all monetary obligations of the Authority under any leasing or similar arrangements which, in accordance with GAAP, would be classified

ADMINISTRATION PORTUAIRE DE TORONTO

PAR LE MINISTRE DES TRANSPORTS :

ATTENDU QUE les Commissaires du havre de Toronto ont été constitués en société conformément à la *Loi de 1911 concernant les commissaires du havre de Toronto*, telle que modifiée;

ATTENDU QUE le paragraphe 12(1) de la *Loi maritime du Canada* prévoit que les administrations portuaires inscrites à la partie I de l'annexe de la Loi à la date d'entrée en vigueur de cette partie sont automatiquement prorogées ou réputées constituées en administrations portuaires et que le ministre des Transports est tenu de leur délivrer des lettres patentes dont le contenu est conforme au paragraphe 8(2) de la Loi;

ATTENDU QUE l'Administration portuaire de Toronto figure à la partie I de l'annexe de la *Loi maritime du Canada*;

ET ATTENDU QUE la *Loi maritime du Canada* a reçu la sanction royale le 11^e jour de juin 1998 et entre en vigueur à l'égard de l'Administration portuaire de Toronto le huitième jour de juin 1999;

SACHEZ qu'en vertu des pouvoirs prévus dans la *Loi maritime du Canada*, par les présentes lettres patentes, la société connue sous le nom de Commissaires du havre de Toronto est automatiquement prorogée en administration portuaire en vertu de la Loi, comme suit :

ARTICLE 1**DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR, DÉFINITIONS ET INTERPRÉTATION**

1.1 Date d'entrée en vigueur. Les présentes Lettres patentes prennent effet le huitième jour de juin 1999.

1.2 Définitions. Dans les présentes Lettres patentes, sauf si le contexte exige une autre interprétation, les termes utilisés ont la même signification que celle qui leur est donnée dans la Loi, et en outre les définitions suivantes s'appliquent.

« administrateur » Membre du conseil d'administration. (*director*)

« Administrateur représentatif des utilisateurs » Administrateur devant être nommé en vertu de l'alinéa 4.6d). (*user director*)

« Administration » L'administration portuaire prorogée par les lettres patentes. (*Authority*)

« Capital engagé » Relativement à une Filiale, montant correspondant à la somme de l'ensemble du passif éventuel de l'Administration aux termes d'une Indemnité ou garantie autorisée et de toute contribution en espèces ou en biens faite par l'Administration à une Filiale, que ce soit sous forme de prêt aux actionnaires, de souscription d'actions, de donation ou autres, à l'exclusion des contributions faites par l'Administration à la Filiale au moyen d'un bail ou d'un permis à juste valeur marchande concernant des biens que possède ou gère l'Administration. (*Capital Investment*)

« catégories d'utilisateurs » Catégories d'utilisateurs pour l'application du sous-alinéa 8(2)(iv) de la Loi, décrites à l'Annexe « D ». (*classes of users*)

« Code de déontologie » Code de déontologie régissant la conduite des administrateurs et des dirigeants, qui figure à l'Annexe « E ». (*Code of Conduct*)

as capitalized leases and the amount of such obligations for the purposes of calculating Borrowing shall be the capitalized amount thereof, determined in accordance with GAAP; (*Passif de contrat de location-acquisition*)

“classes of users” means the classes of users for the purposes of subparagraph 8(2)(f)(iv) of the Act which are described in the annexed Schedule D; (*catégories d'utilisateurs*)

“Code of Conduct” means the code of conduct governing the conduct of directors and officers set forth in the annexed Schedule E; (*Code de déontologie*)

“Contingent Liability” means any agreement, undertaking or arrangement by which the Authority guarantees, endorses or otherwise becomes or is contingently liable upon (by direct or indirect agreement, contingent or otherwise, to provide funds for payment, to supply funds to, or otherwise to invest in, a debtor, or otherwise to assure a creditor against loss) the indebtedness, obligation or any other liability of any other person or entity (other than by endorsements of instruments in the course of collection), or guarantees the payment of dividends or other distributions. The amount of any obligation under any Contingent Liability shall (subject to any limitation set forth therein) be deemed to be the outstanding principal amount (or maximum principal amount, if larger) of the debt, obligation or other liability guaranteed thereby; (*Élément de passif éventuel*)

“director” means a member of the Board; (*administrateur*)

“fair market value” means for a good, service, facility or right, the amount which would be paid or received by an arm's length third party acting free from compulsion or duress in an open market for a comparable good, service, right or facility available on comparable terms; (*juste valeur marchande*)

“Fiscal Year” means the fiscal year of the Authority, as established by the Authority from time to time; (*Exercice*)

“GAAP” means generally accepted accounting principles in Canada; (*PCGR*)

“Gross Revenue Charge” has the meaning ascribed to such term in section 6.2; (*Frais sur les revenus bruts*)

“Her Majesty” means Her Majesty in Right of Canada; (*Sa Majesté*)

“Letters Patent” means these letters patent as amended by supplementary letters patent, if any, and includes any schedules hereto and thereto; (*Lettres patentes*)

“Minister” means the Minister of Transport; (*Ministre*)

“officer” means an officer of the Authority; (*dirigeant*)

“Permitted Indemnity or Guarantee” means financial assistance given by the Authority for the benefit of any Subsidiary, whether by way of indemnity, guarantee or otherwise which financial assistance must state the aggregate potential liability of the Authority in dollar terms; (*Indemnité ou garantie autorisée*)

“Regulations” means the regulations made under the Act; (*Règlement*)

“Significant Legal Proceedings” means legal proceedings for which the Authority or any Subsidiary has been served with written notice of the commencement of legal proceedings where such notice claims damages in excess of \$250,000; (*Procédure judiciaire importante*)

“Subsidiary” means 981011 Ontario Inc. or any other wholly-owned subsidiary of the Authority incorporated from time to time in accordance with the Act and these Letters Patent; (*Filiale*)

« Conseil » Le conseil d'administration de l'Administration. (*Board*)

« Contrat de travail » S'entend au sens du paragraphe 8.4. (*Work Contract*)

« dirigeant » Dirigeant de l'Administration. (*officer*)

« Élément de passif éventuel » Toute entente, tout engagement ou tout arrangement par lequel l'Administration garantit, cautionne ou devient éventuellement responsable (par entente directe ou indirecte, éventuelle ou autre, de verser les fonds de paiement, de fournir les fonds ou d'investir des fonds à un débiteur, ou encore d'assurer un créancier contre la perte) de la dette, de l'obligation ou d'un élément de passif de toute personne ou entité (autrement que par endossement des instruments au moment de la perception), ou garantit le paiement de dividendes ou autre distribution. Le montant de toute obligation prévue à l'Élément de passif éventuel (sous réserve des limites qui y sont prévues) est réputé être le montant du solde du principal (ou montant maximal du principal, s'il est plus élevé) de la dette, de l'obligation ou de l'élément de passif garanti dans le document. (*Contingent Liability*)

« Emprunts » S'entend au sens du paragraphe 9.3. (*Borrowing*)

« Exercice » Exercice de l'Administration, tel que déterminé par cette dernière de temps à autre. (*Fiscal Year*)

« Filiale » La société 981011 Ontario Inc. ou une filiale à cent pour cent de l'Administration constituée de temps à autre en vertu de la Loi et des présentes Lettres patentes. (*Subsidiary*)

« Frais sur les revenus bruts » S'entend au sens du paragraphe 6.2. (*Gross Revenue Charge*)

« Indemnité ou garantie autorisée » Aide financière qu'accorde l'Administration aux Filiales, sous forme d'indemnité, de garantie ou autrement, et qui fait état de l'ensemble du passif éventuel de l'Administration en dollars. (*Permitted Indemnity or Guarantee*)

« juste valeur marchande » Relativement à un bien, un service, une installation ou un droit, le montant qui serait payé ou reçu par une tierce partie sans lien de dépendance et agissant sans contrainte dans un marché libre, pour un bien, un service, une installation ou un droit comparable disponible à des conditions comparables. (*fair market value*)

« Lettres patentes » Les présentes lettres patentes telles que modifiées par lettres patentes supplémentaires, le cas échéant, et comprenant leurs annexes respectives. (*Letters Patent*)

« Loi » La *Loi maritime du Canada* telle que modifiée. (*Act*)

« Ministre » Le ministre des Transports. (*Minister*)

« Organisme de nomination » À l'égard d'un administrateur, l'organisme, l'entité ou l'autorité qui l'a nommé. (*Appointing Body*)

« Passif de contrat de location-acquisition » Toute obligation monétaire de l'Administration aux termes d'une entente de location ou entente semblable qui, conformément aux PCGR, serait considérée comme un contrat de location-acquisition, et le montant de ces obligations pour les fins du calcul des Emprunts est le montant capitalisé de ces derniers, déterminé conformément aux PCGR. (*Capitalized Lease Liabilities*)

« PCGR » S'entend des principes comptables généralement reconnus au Canada. (*GAAP*)

« Procédure judiciaire importante » S'entend des procédures dont avis écrit a été signifié à l'Administration ou toute

“Sufficient Return” means monies paid to the Authority in a Fiscal Year by a Subsidiary in which the Authority has made a Capital Investment in an amount no less than the annual yield which would have been received by the Authority had it invested an amount equal to the Capital Investment, less the amount of the aggregate potential liability of the Authority pursuant to the terms of any Permitted Indemnity or Guarantee, if any, comprised in such Capital Investment, in non-callable Government of Canada bonds, issued at par, in Canada on the closest issue date to the date upon which the Capital Investment was made by the Authority and maturing ten years from the date of issue; (*Rendement suffisant*)

“user director” means a director to be appointed pursuant to subsection 4.6(d); (*administrateur représentatif des utilisateurs*)

“Work Contract” has the meaning ascribed to such term in section 8.4. (*Contrat de travail*)

1.3 Conflicts with Act or Regulations. If there is any conflict between the Letters Patent and the Act or Regulations, the Act or Regulations shall prevail.

1.4 Conflicts with By-laws. If there is any conflict between the Letters Patent and the by-laws of the Authority, the Letters Patent shall prevail.

ARTICLE 2

DESCRIPTION OF AUTHORITY

2.1 Name of Authority. The corporate name of the Authority is the Toronto Port Authority.

2.2 Registered Office of Authority. The registered office of the Authority is located at 60 Harbour Street, Toronto, Ontario M5J 1B7.

ARTICLE 3

DESCRIPTIONS OF NAVIGABLE WATERS AND PROPERTY

3.1 Description of Navigable Waters. The description of the navigable waters that are within the jurisdiction of the Authority is set out in Schedule A hereto.

3.2 Description of Federal Real Property. The federal real property that is managed by the Authority is described in Schedule B hereto.

3.3 Description of Real Property other than Federal Real Property. The description of real property other than federal real property occupied or held by the Authority is described in Schedule C hereto.

3.4 Estoppel Respecting Property Descriptions. The descriptions of federal real property, real property other than federal real property and navigable waters referred to in this article shall not be interpreted as a representation, warranty or admission and shall not operate as an estoppel by or against any person in respect of title, including aboriginal title, or any beneficial interest in, or claim to such property, including any claim arising from subsection 3 of section 15 of *The Toronto Harbour Commissioners' Act*,

Filiale si l'avis du début des procédures indique une réclamation de dommages-intérêts de plus de 250 000 \$. (*Significant Legal Proceedings*)

« Règlement » Règlement pris en application de la Loi. (*Regulations*)

« Rendement suffisant » Au cours d'un Exercice, montants versés à l'Administration par une Filiale dans laquelle l'Administration a mis du Capital engagé dont le montant correspond au moins au rendement annuel que l'Administration aurait reçu si elle avait investi un montant équivalent, moins l'ensemble du passif éventuel de l'Administration aux termes de toute Indemnité ou garantie autorisée, si le Capital engagé en comportait, dans des obligations non remboursables du gouvernement du Canada, émises au pair au Canada à la date d'émission la plus rapprochée de la date à laquelle l'Administration a mis son Capital engagé et venant à échéance dix ans après la date d'émission. (*Sufficient Return*)

« Sa Majesté » Sa Majesté du chef du Canada. (*Her Majesty*)

1.3 Conflit avec la Loi ou un Règlement. En cas de conflit entre les Lettres patentes et la Loi ou un Règlement, la Loi ou le Règlement a préséance.

1.4 Conflit avec des règlements administratifs. En cas de conflit entre les Lettres patentes et les règlements administratifs de l'Administration, les Lettres patentes ont préséance.

ARTICLE 2

DESCRIPTION DE L'ADMINISTRATION

2.1 Dénomination de l'Administration. La dénomination sociale de l'Administration est : Administration portuaire de Toronto.

2.2 Siège social de l'Administration. Le siège social de l'Administration est situé au 60, rue Harbour, Toronto (Ontario) M5J 1B7.

ARTICLE 3

DESCRIPTIONS DES EAUX NAVIGABLES ET DES BIENS

3.1 Description des eaux navigables. Les eaux navigables qui relèvent de la compétence de l'Administration sont décrites à l'Annexe « A ».

3.2 Description des immeubles fédéraux. Les immeubles fédéraux dont la gestion est confiée à l'Administration sont décrits à l'Annexe « B ».

3.3 Description des immeubles autres que des immeubles fédéraux. Les immeubles, autres que des immeubles fédéraux, qu'occupe ou que détient l'Administration sont décrits à l'Annexe « C ».

3.4 Préclusion concernant les descriptions des biens. Les descriptions des immeubles fédéraux, des immeubles autres que les immeubles fédéraux et des eaux navigables mentionnées au présent article ne doivent pas être interprétées comme une représentation, une garantie ou une admission et ne doivent pas servir de préclusion par ou contre une personne relativement au titre de propriété, y compris un titre autochtone, ou un intérêt ou réclamation relativement à ces biens, notamment toute réclamation

1911, chapter 26 of the Statutes of Canada, 1911, in respect of PARTS 5, 6, 7 and 8 or Plan 66R-16042 referred to in paragraph 12(h) of Schedule C hereto.

déoulant du paragraphe 3 de l'article 15 de la *Loi de 1911 sur les commissaires du havre de Toronto*, chapitre 26 des Lois du Canada de 1911, relativement aux parties 5, 6, 7 et 8 du Plan 66R-16042 mentionné à l'alinéa 12h) de l'annexe « C » aux présentes.

ARTICLE 4

DIRECTORS AND DIRECTORS' MEETINGS

4.1 General Duties of the Board. The Board is responsible for the management of the activities of the Authority.

4.2 Qualifications of Directors. The following individuals may not be directors:

- (a) an individual who is a mayor, councillor, officer or employee of the City of Toronto;
- (b) an individual who is a member of the legislature of the province of Ontario, or an officer or employee of the public service or of a Crown corporation of the province of Ontario;
- (c) a Senator or a member of Parliament or an officer or employee of the federal public service or of a federal Crown corporation;
- (d) an individual who is not a resident Canadian, as defined in subsection 2(1) of the *Canada Business Corporations Act*;
- (e) an individual who is a director, officer or employee of a person who is a user of the port;
- (f) an individual who is under 18 years of age;
- (g) an individual who has been declared mentally incompetent by a court in Canada or elsewhere; or
- (h) an undischarged bankrupt.

4.3 Number of Directors. The Board shall consist of seven (7) directors.

4.4 Quorum for Meeting of Directors: Convening a Meeting. The quorum necessary for the transaction of business at a meeting of the Board at any time shall be a majority of the number of directors of which the Authority has actual knowledge have been appointed to the Board at such time. A quorum of directors may exercise all powers of the Board. A meeting of the Board may be convened by the chairperson of the Board or any two directors at any time. The Secretary of the Authority, when directed or authorized by the chairperson of the Board or any two directors, shall convene a meeting of the Board.

4.5 Manner and Effective Date of Appointment. The appointment of a director shall be effected in such manner and at such time as the Appointing Body considers appropriate.

4.6 Appointment of Directors. The directors of the Authority shall be appointed to hold office as follows:

- (a) the Governor in Council appoints one (1) individual nominated by the Minister;
- (b) the City of Toronto appoints one (1) individual;
- (c) the province of Ontario appoints one (1) individual; and
- (d) the Governor in Council appoints the remaining four (4) individuals nominated by the Minister in consultation with the users selected by the Minister, or the classes of users.

4.7 Terms of Directors. The term of each director shall be three (3) years, provided, however, that:

ARTICLE 4

ADMINISTRATEURS ET RÉUNIONS DU CONSEIL

4.1 Pouvoirs généraux du Conseil. Le Conseil est chargé de la gestion des activités de l'Administration.

4.2 Exclusions. Les personnes suivantes ne peuvent être administrateurs :

- a) les maires, conseillers, dirigeants et employés de la ville de Toronto;
- b) les députés de la législature de la province d'Ontario et les dirigeants et employés de l'administration publique provinciale ou d'une société d'État provinciale de l'Ontario;
- c) les sénateurs et les députés fédéraux, et les dirigeants et employés de l'administration publique fédérale ou d'une société d'État fédérale;
- d) les personnes qui ne sont pas résidents canadiens au sens du paragraphe 2(1) de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*;
- e) les administrateurs, dirigeants et employés d'un utilisateur du port;
- f) les personnes âgées de moins de dix-huit ans;
- g) les personnes atteintes d'une déficience mentale qui ont été reconnues comme telles par un tribunal même étranger;
- h) les faillis non libérés.

4.3 Nombre d'administrateurs. Le Conseil comprend sept administrateurs.

4.4 Quorum et convocation des réunions d'administrateurs. La majorité des administrateurs en fonction dont la nomination est communiquée à l'Administration constitue le quorum; une majorité d'administrateurs constituant quorum peut exercer tous les pouvoirs du Conseil. Le président du Conseil ou deux administrateurs peuvent convoquer en tout temps une réunion du Conseil. Le secrétaire de l'Administration doit convoquer une réunion du Conseil si le président ou deux administrateurs lui ordonnent de le faire ou l'autorisent à le faire.

4.5 Manière et date de prise d'effet de la nomination. La nomination d'un administrateur s'effectue de la manière et au moment jugés appropriés par l'organisme de nomination.

4.6 Nomination des administrateurs. Les administrateurs sont nommés en conformité avec les règles suivantes :

- a) le gouverneur en conseil nomme un administrateur dont la nomination est proposée par le Ministre;
- b) la ville de Toronto nomme un administrateur;
- c) la province d'Ontario nomme un administrateur;
- d) le gouverneur en conseil nomme les quatre autres candidats dont la nomination est proposée par le Ministre en consultation avec les utilisateurs qu'il choisit ou les catégories d'utilisateurs.

4.7 Mandat. Les administrateurs sont nommés pour un mandat de trois ans, cependant :

- (a) the initial term of the nominee of the City of Toronto, made pursuant to subsection 4.6(b) of the Letters Patent, shall be for a period of one (1) year;
- (b) the initial term of the nominee of the province of Ontario, made pursuant to subsection 4.6(c) of the Letters Patent, shall be for a period of two (2) years; and
- (c) the initial term of two of the four individuals nominated by the Minister and appointed by the Governor in Council pursuant to subsection 4.6(d) of the Letters Patent shall be:
 - (i) for one (1) of the nominees, a period of one (1) year; and
 - (ii) for the other nominee, a period of two (2) years.

A director appointed to fill a premature vacancy on the Board shall be appointed by the Appointing Body appointing his or her predecessor and shall hold office for the unexpired term of his or her predecessor.

4.8 Renewal Term. The term of a director may be renewed once only; no person is eligible to be appointed as a director within twelve (12) months after the expiration of his or her term or renewed term.

4.9 Ceasing to Hold Office. A director shall cease to hold office when:

- (a) the director dies or resigns;
- (b) the director is removed for cause pursuant to paragraph 19(1)(b) of the Act;
- (c) the director is no longer qualified to hold the office of director under section 4.2 of the Letters Patent; or
- (d) the term of office of the director expires.

4.10 Resignation of Directors. A director may resign his or her office as a director by sending to the chairperson of the Board a written resignation which shall become effective on the date received by the chairperson of the Board or on the date specified in the resignation, whichever is later.

4.11 Removal of Directors. Any director may be removed for cause at any time pursuant to paragraph 19(1)(b) of the Act.

4.12 Remuneration of Directors and Chief Executive Officer. The Board shall fix the remuneration of the directors, the chairperson of the Board and the chief executive officer of the Authority.

4.13 Chairperson of the Board. The Board shall elect a chairperson of the Board from among its number for a term not exceeding two years, the term being renewable.

4.14 Appointment of Officers. The Board shall appoint a chief executive officer, who shall not be a director, and such other officers as the Board considers appropriate.

4.15 Committees of the Board. The Board may appoint from among its number one or more committees of the Board, however designated, and may delegate to any such committee any of the powers of the Board, except that the Board shall not delegate to any committee the power to:

- (a) fill a vacancy in the office of the auditor of the Authority;
- (b) issue debt obligations except in the manner and on the terms authorized by the Board;
- (c) approve the audited financial statements of the Authority;
- (d) adopt, amend or repeal by-laws; or

- a) le mandat initial de l'administrateur nommé par la ville de Toronto conformément à l'alinéa 4.6b) des Lettres patentes est d'une durée d'un an;
- b) le mandat initial de l'administrateur nommé par la province d'Ontario conformément à l'alinéa 4.6c) des Lettres patentes est d'une durée de deux ans;
- c) le mandat initial de deux des quatre autres candidats proposés par le Ministre et nommés par le gouverneur en conseil conformément à l'alinéa 4.6d) des Lettres patentes est :
 - (i) d'une durée d'un an pour un des candidats;
 - (ii) de deux ans pour l'autre candidat.

L'administrateur nommé pour combler une vacance prématurée au Conseil est nommé par l'Organisme de nomination de son prédécesseur; il assume le reste du mandat de son prédécesseur.

4.8 Renouvellement. Le mandat d'un administrateur n'est renouvelable qu'une seule fois; ne sont pas admissibles les personnes dont le mandat d'administrateur ou le mandat renouvelé a pris fin dans les douze derniers mois.

4.9 Fin du mandat. Le mandat d'un administrateur prend fin en raison :

- a) de son décès ou de sa démission;
- b) de sa révocation pour motif valable conformément aux dispositions de l'alinéa 19(1)b) de la Loi;
- c) de son inhabilité à l'exercer, au sens du paragraphe 4.2 des Lettres patentes;
- d) de l'expiration de son mandat.

4.10 Démission. Un administrateur peut démissionner de son poste en envoyant au président du Conseil une lettre de démission qui prend effet à la date à laquelle le président du Conseil la reçoit ou, le cas échéant, à la date postérieure qui y est indiquée.

4.11 Révocation. Le mandat d'un administrateur peut être révoqué pour motif valable conformément aux dispositions de l'alinéa 19(1)b) de la Loi.

4.12 Rémunération des administrateurs et du premier dirigeant. Le Conseil fixe la rémunération des administrateurs, du président du Conseil et du premier dirigeant de l'Administration.

4.13 Président du Conseil. Le Conseil élit, parmi les administrateurs, le président du Conseil pour un mandat maximal renouvelable de deux ans.

4.14 Nomination des dirigeants. Le Conseil est tenu de nommer le premier dirigeant, qui n'est pas un administrateur, et peut nommer les autres dirigeants, selon qu'il l'estime indiqué.

4.15 Comités du Conseil. Le Conseil peut nommer, parmi les administrateurs, un ou plusieurs comités du conseil, quels qu'ils soient, et leur déléguer ses pouvoirs, à l'exception des pouvoirs suivants :

- a) combler une vacance au poste de vérificateur de l'Administration;
- b) émettre des titres de créance, sauf dans les cas et de la façon autorisés par le Conseil;
- c) approuver les états financiers vérifiés de l'Administration;
- d) adopter, modifier ou révoquer les règlements administratifs;

- (e) authorize or ratify any activity carried on or to be carried on or any power exercised or to be exercised by a Subsidiary.

4.16 Process for Appointment of Directors. The Board shall coordinate the process for the appointment of directors as follows:

- (a) no later than four (4) months prior to the expiry of the term of office of a director appointed by the Governor in Council under subsection 4.6(a), by the City of Toronto under subsection 4.6(b), by the province of Ontario under subsection 4.6(c) or the Governor in Council under subsection 4.6(d) of these Letters Patent, notify the appropriate Appointing Body that the term of their appointee on the Board is about to expire and request a new or renewed appointment as the Appointing Body considers appropriate;
- (b) in the event a Director ceases to hold office as provided in subsection 4.9(a), (b) and (c), forthwith submit to the Appointing Body or the Minister, as applicable, a request for an appointment to fill such vacancy;
- (c) in respect of the appointment of a user director, initiate the nomination process described in section 4.17.

4.17 Nomination Process for User Directors. The classes of users established for the purpose of providing candidates for user director positions are listed in Schedule D. Each class of users is responsible for providing candidates for one such position. With a view to ensuring that the length of any user director vacancy is minimized, the chief executive officer of the Authority, or such other person who may be designated by the Board in the absence of the chief executive officer, shall facilitate and provide administrative support for the following process:

- (a) within six months of the date that these Letters Patent become effective, the chief executive officer shall cause meetings to be held with each class of users specified in Schedule D for the purpose of notifying each class of users to establish a nominating committee to be comprised of not less than three (3) members and not more than five (5) members, which is to be responsible for the development of procedures for soliciting, receiving and reviewing the candidates proposed by their respective class of users; these procedures are to include the following:
- (i) the use of public notices in newspapers and trade journals, and any other methods, to advertise the vacancy of a user director position and to solicit the submission of names of candidates to fill such position; and
- (ii) the review of the candidates to ensure that each has the skills, background and experience required of directors of the Authority and that each is eligible to be appointed as a director under the Act;
- (b) in the event of a vacancy for a user director position, or at least four (4) months in advance of an anticipated vacancy for such position, the chief executive officer shall contact the nominating committee of the appropriate class of users to request such nominating committee to provide candidates for the relevant user director position; the nominating committee shall then carry out its functions in accordance with the procedures established under subsection (a) above with a view to providing the

- e) autoriser ou ratifier toute activité exercée ou devant être exercée ou tout pouvoir exercé ou devant être exercé par une Filiale.

4.16 Processus de nomination des administrateurs. Le conseil coordonne le processus de nomination des administrateurs comme suit :

- a) au moins quatre mois avant l'expiration du mandat d'un administrateur nommé par le gouverneur en conseil conformément à l'alinéa 4.6(a), par la ville de Toronto conformément à l'alinéa 4.6(b) ou par la province d'Ontario conformément à l'alinéa 4.6(c), ou encore par le gouverneur en conseil conformément à l'alinéa 4.6(d) des présentes Lettres patentes, signaler à l'Organisme de nomination compétent que le mandat de l'administrateur qu'il avait proposé au Conseil est sur le point de prendre fin et demander une nouvelle nomination ou un renouvellement, selon ce que l'Organisme de nomination estime justifié;
- b) pour le cas où le mandat d'un administrateur prend fin selon les dispositions prévues aux alinéas 4.9(a), (b) et (c), présenter immédiatement à l'Organisme de nomination ou au Ministre, selon le cas, une demande de nomination pour combler cette vacance;
- c) relativement à la nomination d'un Administrateur représentatif des utilisateurs, lancer le processus de mise en candidature décrit au paragraphe 4.17.

4.17 Processus de mise en candidature des Administrateurs représentatifs des utilisateurs. Les catégories d'utilisateurs établies aux fins de mise en candidature des Administrateurs représentatifs des utilisateurs figurent à l'Annexe « D ». Chaque catégorie d'utilisateurs est chargée de proposer des candidats à un de ces postes. Dans le but de réduire au minimum la durée de la vacance d'un poste d'Administrateur représentatif des utilisateurs, le premier dirigeant, ou toute autre personne que le Conseil peut désigner en son absence, fournit un soutien administratif au processus de mise en candidature exposé ci-après et travaille à le faciliter :

- a) dans les six mois suivant l'entrée en vigueur des présentes Lettres patentes, le premier dirigeant fait tenir des rencontres avec chaque catégorie d'utilisateurs figurant à l'Annexe « D » pour les aviser de créer un comité de mise en candidature comprenant au moins trois membres et au plus cinq membres, qui sera chargé d'élaborer des procédures de sollicitation, de réception et d'examen des candidatures proposées par chacune des catégories d'utilisateurs; ces procédures doivent comprendre les éléments suivants :
- (i) le recours à des avis publics dans des quotidiens et des journaux professionnels et toute autre méthode pour annoncer la vacance d'un poste d'Administrateur représentatif des utilisateurs et pour solliciter des candidatures à ces postes;
- (ii) l'examen des candidats pour s'assurer que chaque candidat possède les compétences et l'expérience requises des administrateurs de l'Administration et qu'il est admissible à ces postes en vertu de la Loi;
- b) advenant la vacance d'un poste d'Administrateur représentatif des utilisateurs, ou au moins quatre mois avant l'expiration du mandat d'un de ces postes, le premier dirigeant communique avec le comité de mise en candidature de la catégorie d'utilisateurs appropriée pour lui demander de proposer des candidatures au poste d'Administrateur représentatif des utilisateurs pertinent; le comité de mise en candidature s'acquitte ensuite de ses

Minister with a list of candidates within thirty (30) days of request from the chief executive officer;

- (c) the Minister requires the following information in writing:
- (i) a list of all the candidates who responded to the public notices and other methods devised under subparagraph 4.17(a)(i);
 - (ii) the *curriculum vitae* of each candidate listed in accordance with paragraph 4.17(c)(i) and any other information or document communicated by such candidates with a view to supporting their nomination;
 - (iii) a short list of candidates, comprising a minimum of two (2) and a maximum of four (4) candidates recommended by the appropriate nominating committee for the relevant user director position; and
 - (iv) a written confirmation by the nominating committee that each candidate on the short list is eligible to be appointed as a director under the Act.

4.18 Scope of Process. Nothing in the process described in section 4.17 is intended to or shall derogate from, interfere with, or substitute for, any consultation, inquiry, public input or process the Minister chooses to undertake in determining the candidates to be nominated by the Minister pursuant to provisions of paragraph 14(1)(d) of the Act. The Minister, in consultation with users, shall at all times have the flexibility and discretion to nominate as user directors persons other than those persons recommended by the classes of users to ensure an appropriate mix of Board members at all times.

4.19 Duties of Directors Respecting Contracting. The Board shall take all necessary measures to ensure:

- (a) that the Authority and any Subsidiary that enters into a contract, including a contract for the borrowing of money, other than as an agent of Her Majesty, does so in its own name, and that such contract expressly states that the Authority or Subsidiary is entering into the contract on its own behalf and not as an agent of Her Majesty; and
- (b) that any subcontract arising directly or indirectly from a contract described in subsection 4.19(a) of the Letters Patent expressly states that the Authority or Subsidiary, as the case may be, enters into the contract on its own behalf and not as an agent of Her Majesty.

4.20 Business Plan. The Authority shall annually submit to the Minister in respect of itself and each of its Subsidiaries, a five (5) year business plan containing such information as the Minister may require, including any material changes in respect of information provided in the previous business plan.

ARTICLE 5

CODE OF CONDUCT

5.1 The Code of Conduct governing the conduct of the directors and officers is set out in Schedule E hereto.

fonctions conformément aux procédures établies à l'alinéa a) ci-dessus afin de fournir au Ministre une liste de candidats dans les trente (30) jours suivant la demande du premier dirigeant;

- c) le Ministre demande les renseignements suivants par écrit :
- (i) la liste de tous les candidats qui ont répondu aux avis publics et aux autres méthodes de sollicitation prévues au sous-alinéa 4.17a)(i);
 - (ii) le curriculum vitae de chaque candidat figurant sur la liste conformément au sous-alinéa 4.17c)(i) et tout autre renseignement ou document qu'un candidat peut avoir communiqué à l'appui de sa candidature;
 - (iii) la liste restreinte de candidats comportant un minimum de deux candidats et un maximum de quatre candidats recommandés par le comité de mise en candidature compétent pour le poste d'Administrateur représentatif des utilisateurs;
 - (iv) une confirmation écrite du comité de mise en candidature selon laquelle chaque candidat de la liste restreinte est admissible à siéger à un poste d'administrateur en vertu de la Loi.

4.18 Portée du processus. Rien dans le processus décrit au paragraphe 4.17 ne vise à déroger, à nuire ou à se substituer à la consultation, à l'enquête, à la participation ou au processus que le Ministre choisit d'appliquer pour sélectionner les candidats dont il propose la nomination conformément aux dispositions de l'alinéa 14(1)d) de la Loi. En consultation avec les utilisateurs de l'Administration, le Ministre peut en tout temps, à sa discrétion, proposer la nomination de personnes aux postes d'Administrateurs représentatifs des utilisateurs autres que celles recommandées par les catégories d'utilisateurs pour que le Conseil ait une composition adéquate en tout temps.

4.19 Fonctions des administrateurs relativement aux contrats. Les administrateurs doivent prendre toutes les mesures nécessaires pour veiller :

- a) à ce que l'Administration et toute Filiale de celle-ci qui concluent un contrat, y compris un contrat d'emprunt de fonds, autrement qu'à titre de mandataire de Sa Majesté, le fassent sous leur propre nom; le contrat doit indiquer expressément que l'Administration ou la Filiale le conclut pour son propre compte et non à titre de mandataire de Sa Majesté;
- b) à ce que tout contrat de sous-traitance résultant directement ou indirectement d'un contrat visé à l'alinéa 4.19a) indique expressément que l'Administration ou la Filiale, selon le cas, a conclu le contrat pour son propre compte et non à titre de mandataire de Sa Majesté.

4.20 Plan d'activités. L'Administration présente, tous les ans, au Ministre un plan quinquennal d'activités et celui de chacune de ses Filiales, renfermant les renseignements que celui-ci peut exiger, notamment les changements importants à l'égard des renseignements fournis dans le plan d'activités antérieur.

ARTICLE 5

CODE DE DÉONTOLOGIE

5.1 Le code de déontologie régissant la conduite des administrateurs et dirigeants figure à l'Annexe « E » aux présentes.

ARTICLE 6

GROSS REVENUE CHARGE

6.1 Interpretation. For the purposes of this article, the following terms shall have the following meanings:

- (a) “**Applicable Tax**” means, with respect to a particular Fiscal Year, the aggregate amount of income tax payable by the Authority and Subsidiaries to Her Majesty but excluding any income tax payable by Subsidiaries whose Revenue for such Fiscal Year is a Permitted Exclusion pursuant to paragraph 6.1(d)(ii); (*Impôt applicable*)
- (b) “**Calculated Gross Revenue**” means, for a particular Fiscal Year, the amount determined by subtracting the amount equal to the aggregate of the Permitted Exclusions for such Fiscal Year from the Revenue for such Fiscal Year; (*Revenu brut calculé*)
- (c) “**Disclosure Statement**” has the meaning ascribed to such term in section 6.4; (*Déclaration*)
- (d) “**Permitted Exclusions**” means:
 - (i) any gains or losses realized by the Authority or a Subsidiary on the sale by the Authority or a Subsidiary of federal real property pursuant to the *Federal Real Property Act*;
 - (ii) all Revenue of a Subsidiary, provided that:
 - (A) the Subsidiary is subject to pay income tax to Her Majesty on such Revenue; and
 - (B) the Authority has not, at any time, made a Capital Investment in or benefiting the Subsidiary in an amount greater than \$1,000 or, if in excess of such amount:
 - (1) such Capital Investment has yielded a Sufficient Return to the Authority for the relevant Fiscal Year; or
 - (2) the Authority and the Subsidiary are in compliance with such terms and conditions, including any related to financial return, imposed by the Minister at the time the Capital Investment in or benefiting such Subsidiary was made; and
 - (iii) the aggregate amount of all reasonable allowances and write-offs of receivables which have been determined by the Authority within the particular Fiscal Year not to be collectible or likely to be collectible provided such determination is made in accordance with GAAP; and (*Exclusions autorisées*)
- (e) “**Revenue**” means the aggregate amount of all revenue recognized by the Authority and all Subsidiaries in accordance with GAAP. (*Revenu*)

6.2 Calculation of Gross Revenue Charge. The Authority shall annually pay to the Minister a charge (the “Gross Revenue Charge”) to maintain the Letters Patent in good standing equal to the aggregate of the following amounts:

- (a) 2% of the first \$10,000,000 of Calculated Gross Revenue for the Fiscal Year to which the charge relates;
- (b) 4% of the amount of any Calculated Gross Revenue between \$10,000,001 and \$20,000,000 for the Fiscal Year to which the charge relates;
- (c) 6% of the amount of any Calculated Gross Revenue between \$20,000,001 and \$60,000,000 for the Fiscal Year to which the charge relates;

ARTICLE 6

FRAIS SUR LES REVENUS BRUTS

6.1 Interprétation. Les définitions qui suivent s’appliquent au présent article :

- a) « **Impôt applicable** » Relativement à un Exercice donné, montant total d’impôt sur le revenu payable par l’Administration et les Filiales à Sa Majesté, à l’exclusion de tout impôt sur le revenu payable par les Filiales dont le Revenu pour l’Exercice visé constitue une Exclusion autorisée conformément au sous-alinéa 6.1d)(ii). (*Applicable Tax*)
- b) « **Revenu brut calculé** » Relativement à un Exercice donné, montant obtenu en soustrayant le montant correspondant à l’ensemble des Exclusions autorisées pour l’Exercice visé du Revenu pour cet Exercice. (*Calculated Gross Revenue*)
- c) « **Déclaration** » S’entend au sens qui lui est donné au paragraphe 6.4. (*Disclosure Statement*)
- d) « **Exclusions autorisées** » S’entend de
 - (i) tout produit ou perte réalisés par l’Administration ou une Filiale de la vente d’immeubles fédéraux par l’Administration ou la Filiale conformément à la *Loi sur les immeubles fédéraux*;
 - (ii) tout revenu d’une Filiale, sous réserve que :
 - (A) la Filiale doit payer à Sa Majesté de l’impôt sur ce Revenu;
 - (B) le Capital engagé à tout moment par l’Administration dans la Filiale ou au profit de celle-ci ne dépasse pas 1 000 \$ ou, s’il dépasse ce montant :
 - (1) le Capital engagé a donné un Rendement suffisant à l’Administration pour l’Exercice pertinent;
 - (2) l’Administration et la Filiale observent les modalités, notamment celles relatives au rendement financier, qu’a imposées le Ministre au moment où l’Administration a mis le Capital engagé dans la Filiale ou en a fait profiter celle-ci;
 - (iii) le montant global des provisions et radiations raisonnables visant les créances qui, selon l’Administration, ne sont pas recouvrables ou sont peu susceptibles d’être recouvrables dans l’Exercice visé, pourvu que les PCGR aient été respectés au moment de cette détermination; (*Permitted Exclusions*)
- e) « **Revenu** » S’entend du montant global de revenu reconnu par l’Administration et les Filiales conformément aux PCGR. (*Revenu*)

6.2 Calcul des Frais sur les revenus bruts. L’Administration est tenue de payer chaque année au Ministre des frais (ci-après les « Frais sur les revenus bruts ») pour le maintien en vigueur des Lettres patentes se chiffrant au total des montants suivants :

- a) 2 % des premiers 10 000 000 \$ des Revenus bruts calculés pour l’Exercice auquel les frais s’appliquent;
- b) 4 % du montant des Revenus bruts calculés entre 10 000 001 \$ et 20 000 000 \$ pour l’Exercice auquel les frais s’appliquent;
- c) 6 % du montant des Revenus bruts calculés entre 20 000 001 \$ et 60 000 000 \$ pour l’Exercice auquel les frais s’appliquent;

- (d) 4% of the amount of any Calculated Gross Revenue between \$60,000,001 and \$70,000,000 for the Fiscal Year to which the charge relates; and
- (e) 2% of the amount of any Calculated Gross Revenue in excess of \$70,000,001 for the Fiscal Year to which the charge relates;

less Applicable Tax, if any, for the Fiscal Year to which the charge relates.

6.3 Payment of Gross Revenue Charge. The Authority shall pay the Gross Revenue Charge for each Fiscal Year to the Minister no later than ninety (90) days from the end of each Fiscal Year.

6.4 Disclosure Statement. The Authority shall include with every Gross Revenue Charge payment a disclosure statement (the "Disclosure Statement") in the form prescribed by the Minister from time to time setting forth, *inter alia*, an itemized list of the sources of revenue comprising the Calculated Gross Revenue and Permitted Exclusions.

6.5 Acceptance of Payment by Minister. The acceptance by the Minister of any Gross Revenue Charge payment made hereunder or the issuance of a certificate of good standing pursuant to section 6.10 in respect of such payment shall not preclude the Minister from disputing the calculation, inclusion or omission of any item in connection with the calculation of such Gross Revenue Charge and adjusting the amount of the Gross Revenue Charge payable by the Authority in a particular Fiscal Year pursuant to section 6.7.

6.6 Audit and Inspection. In addition to any disclosure required under the Act in connection with a special examination respecting the Authority, the Minister shall be entitled at any time to review the books, records, systems and practices of the Authority and Subsidiaries and take copies and extracts from the books and records of the Authority and Subsidiaries for the purposes of verifying the information contained in the Disclosure Statement provided by the Authority and Subsidiaries to the Minister pursuant to section 6.4. The Authority and Subsidiaries shall furnish to the Minister all information in its possession or to which it is entitled to possession that may be required by the Minister in connection with an audit and inspection by the Minister.

6.7 Adjustment of Gross Revenue Charge. If an audit and investigation conducted pursuant to section 6.6 or a review by the Minister of the Disclosure Statement discloses a difference between the amount which in the Minister's opinion should have been paid by the Authority as Gross Revenue Charge for a particular Fiscal Year and the amount actually paid by the Authority for such Fiscal Year, the Minister may readjust the Gross Revenue Charge payable by the Authority for such Fiscal Year. In the event that the readjustment results in the Authority paying a further amount to the Minister in respect of the Gross Revenue Charge for a particular Fiscal Year, the Minister shall invoice the Authority for such amount. The Authority shall pay the Minister the invoiced amount together with all interest accrued thereon on or before thirty (30) days following the date of receipt of the invoice.

6.8 Set-Off. The Minister shall be entitled to set-off any amount owing to Her Majesty by the Authority against any payment owing to the Authority by the Minister in accordance with the provisions of the *Financial Administration Act*. If an audit, investigation or review by the Minister contemplated by section 6.7 discloses amounts owed by the Minister to the Authority, the Authority shall be entitled to set-off such amount against any payment owed to the Minister by the Authority.

6.9 Interest on Outstanding Amounts. Interest shall accrue annually on any outstanding balance owing to the Minister in

- d) 4 % du montant des Revenus bruts calculés entre 60 000 001 \$ et 70 000 000 \$ pour l'Exercice auquel les frais s'appliquent;
- e) 2 % du montant des Revenus bruts calculés en sus de 70 000 001 \$ pour l'Exercice auquel les frais s'appliquent;

moins l'impôt applicable pour l'Exercice auquel les frais s'appliquent.

6.3 Paiement des Frais sur les revenus bruts. L'Administration est tenue de payer au Ministre les Frais sur les revenus bruts d'un Exercice donné dans les quatre-vingt-dix (90) jours suivant la fin de cet Exercice.

6.4 Déclaration. Lors du paiement des Frais sur les revenus bruts, l'Administration est tenue de joindre une déclaration (ci-après la « Déclaration ») en la forme prescrite de temps à autre par le Ministre, présentant entre autres une liste détaillée des sources de revenus composant les Revenus bruts calculés et les Exclusions autorisées.

6.5 Acceptation du paiement par le Ministre. L'acceptation par le Ministre du paiement des Frais sur les revenus bruts en vertu du présent article ou la délivrance d'un certificat de conformité en vertu du paragraphe 6.10 relativement à ce paiement n'empêche aucunement le Ministre de contester le calcul, l'inclusion ou l'omission de certains éléments dans le calcul desdits Frais sur les revenus bruts et de rajuster le montant des Frais sur les revenus bruts payables par l'Administration pour un Exercice donné conformément au paragraphe 6.7.

6.6 Vérification et inspection. Outre la déclaration exigée par la Loi relativement à un examen spécial visant l'Administration, le Ministre est habilité en tout temps à examiner les documents, moyens et méthodes de l'Administration et des Filiales et à prendre des copies et des extraits des documents de l'Administration et des Filiales pour vérifier les renseignements contenus dans la déclaration fournie par l'Administration et les Filiales au Ministre en vertu du paragraphe 6.4. L'Administration et les Filiales doivent fournir au Ministre tous les renseignements qu'elles possèdent ou qu'elles sont autorisées à posséder dont il peut avoir besoin pour effectuer la vérification ou l'inspection.

6.7 Rajustement des Frais sur les revenus bruts. Si la vérification et l'enquête menées en vertu du paragraphe 6.6 ou l'examen de la déclaration, par le Ministre, révèlent une différence entre le montant qui, de l'avis du Ministre, aurait dû être payé par l'Administration à titre de Frais sur les revenus bruts et le montant réellement payé par l'Administration pour l'Exercice, le Ministre peut rajuster les Frais sur les revenus bruts à payer par l'Administration pour l'Exercice. Advenant que le rajustement entraîne un paiement additionnel de l'Administration au Ministre relativement aux Frais sur les revenus bruts pour un Exercice donné, le Ministre doit facturer ce montant à l'Administration. L'Administration doit payer le montant figurant sur la facture ainsi que tous les intérêts accumulés dans les trente (30) jours suivant réception de la facture.

6.8 Compensation. Le Ministre est habilité à opérer compensation entre tout montant que doit l'Administration à Sa Majesté et tout paiement qu'il doit à l'Administration conformément aux dispositions de la *Loi sur la gestion des finances publiques*. Si une vérification, une enquête ou un examen du Ministre prévu au paragraphe 6.7 révèle des montants que doit le Ministre à l'Administration, l'Administration est habilitée à opérer compensation entre ce montant et tout paiement qu'elle doit au Ministre.

6.9 Intérêt sur les montants en souffrance. Des intérêts s'accroissent annuellement sur les soldes impayés au Ministre

respect of a Gross Revenue Charge payment or any payment to be made by the Authority or the Minister in connection with a readjustment of a Gross Revenue Charge payment, at the interest rate equal to the prime rate of interest established by the Bank of Canada from time to time plus 2%.

6.10 Certificate of Good Standing. Forthwith, upon receipt from the Authority of the full amount of the Gross Revenue Charge for a particular Fiscal Year, the Minister shall issue to the Authority a certificate of good standing in a form to be determined by the Minister confirming that the Letters Patent are in good standing as of the date of the certificate. Provided there are no amounts owing to the Minister by the Authority under this article 6, including any amounts owed pursuant to an adjustment of the Gross Revenue Charge under section 6.7, the Minister shall, upon request by the Authority at any time during a Fiscal Year, issue a certificate of good standing to the Authority confirming the Letters Patent are in good standing as of the date of the certificate.

ARTICLE 7

ACTIVITIES AND POWERS OF THE AUTHORITY AND SUBSIDIARIES

7.1 Activities of the Authority Related to Certain Port Operations. To operate the port, the Authority may undertake the port activities referred to in paragraph 28(2)(a) of the Act to the extent specified below:

- (a) development, application, enforcement and amendment of rules, orders, by-laws, practices or procedures and issuance and administration of authorizations respecting use, occupancy or operation of the port and enforcement of Regulations or making of Regulations pursuant to subsection 63(2) of the Act;
- (b) creation, imposition, collection, remission or reimbursement or other fixing or acceptance of fees or charges authorized by the Act including the fixing of the interest rate that the Authority charges on overdue fees;
- (c) management, leasing or licensing the federal real property described in Schedule B or described as federal real property in any supplementary letters patent, subject to the restrictions contemplated in sections 8.1 and 8.3 and provided such management, leasing or licensing is for, or in connection with, the following:
 - (i) those activities described in sections 7.1 and 7.2;
 - (ii) those activities described in section 7.3 provided such activities are carried on by Subsidiaries or other third parties pursuant to leasing or licensing arrangements;
 - (iii) the following uses to the extent such uses are not described as activities in section 7.1, 7.2 or 7.3:
 - (A) uses related to shipping, navigation, transportation of passengers and goods, handling of goods and storage of goods;
 - (B) provision of municipal services or facilities in connection with such federal real property;
 - (C) uses not otherwise within subparagraph 7.1(c)(iii)(A), (B) or (D) that are described in supplementary letters patent;
 - (D) government sponsored economic development initiatives approved by Treasury Board;

relativement aux Frais sur les revenus bruts ou tout autre paiement que doit faire l'Administration ou le Ministre à titre de rajustement au paiement des Frais sur les revenus bruts au taux d'intérêt correspondant au taux d'intérêt préférentiel établi par la Banque du Canada de temps à autre plus 2 %.

6.10 Certificat de conformité. Dès réception du montant total des Frais sur les revenus bruts de l'Administration pour un Exercice donné, le Ministre doit délivrer à l'Administration un certificat de conformité, en la forme qu'il détermine, confirmant que les Lettres patentes sont maintenues en vigueur à la date indiquée sur le certificat. À condition qu'il n'y ait aucun montant dû au Ministre par l'Administration en vertu du présent article 6, notamment tout montant dû par suite d'un rajustement des Frais sur les revenus bruts prévu au paragraphe 6.7, le Ministre doit, sur demande de l'Administration et en tout temps au cours de l'Exercice, délivrer un certificat de conformité à l'Administration confirmant que les Lettres patentes sont maintenues en vigueur à la date indiquée sur le certificat.

ARTICLE 7

ACTIVITÉS ET POUVOIRS DE L'ADMINISTRATION ET DES FILIALES

7.1 Activités de l'Administration liées à certaines opérations portuaires. Pour exploiter le port, l'Administration peut se livrer aux activités portuaires mentionnées à l'alinéa 28(2)a) de la Loi dans la mesure précisée ci-dessous :

- a) élaboration, application, contrôle d'application et modification de règles, d'ordonnances, de règlements administratifs, de pratiques et de procédures; délivrance et administration de permis concernant l'utilisation, l'occupation ou l'exploitation du port; contrôle d'application des Règlements ou prise de Règlements conformément au paragraphe 63(2) de la Loi;
- b) création, imposition, perception, remise ou remboursement, ou autre établissement ou acceptation de droits ou de frais autorisés par la Loi, notamment l'établissement du taux d'intérêt imposé par l'Administration sur les droits impayés;
- c) sous réserve des restrictions prévues aux paragraphes 8.1 et 8.3, gestion, location ou octroi de permis relativement aux immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux, à condition que la gestion, la location ou l'octroi de permis vise ce qui suit :
 - (i) les activités décrites aux paragraphes 7.1 et 7.2;
 - (ii) les activités décrites au paragraphe 7.3 pourvu qu'elles soient menées par des Filiales ou des tierces parties conformément aux arrangements de location ou d'octroi de permis;
 - (iii) les utilisations suivantes dans la mesure où elles ne figurent pas dans les activités décrites aux paragraphes 7.1, 7.2 ou 7.3 :
 - (A) utilisations liées à la navigation, au transport des passagers et des marchandises et à la manutention et à l'entreposage des marchandises;
 - (B) prestation de services ou d'installations municipaux relativement à ces immeubles fédéraux;
 - (C) utilisations qui ne sont pas prévues aux divisions 7.1c)(iii)(A), (B) ou (D) mais qui

- provided such uses are carried on by third parties, other than Subsidiaries, pursuant to leasing or licensing arrangements;
- (d) exchanging federal real property described in Schedule B or described as federal real property in any supplementary letters patent for other real property of comparable market value subject to the issuance of supplementary letters patent that describe the other real property as federal real property;
- (e) granting, in respect of federal real property described in Schedule B or described as federal real property in any supplementary letters patent, road allowances or easements, rights of way or licences for utilities, service or access;
- (f) mortgaging, pledging or otherwise creating a security interest in any fixture on federal real property described in Schedule B or as federal real property in any supplementary letters patent provided that:
- (i) such mortgage, pledge or other security interest charges only the fixture or fixtures which is or are acquired, built, restored, enhanced or replaced with proceeds received by the Authority and secured by such mortgage, pledge or other security interest; and
 - (ii) the party receiving such mortgage, pledge or other security interest agrees that upon the exercise of the right to remove such fixtures from the federal real property such exercise shall be conducted in a manner that causes no greater damage or injury to such federal real property and to the other property situated on it or that puts the occupier of the federal real property or the Authority to no greater inconvenience than is necessarily incidental to the removal of the fixtures;
- (g) disposition of any fixtures on federal real property described in Schedule B or as federal real property in any supplementary letters patent whether by way of removal, demolition, sale, lease, license or exchange;
- (h) construction, establishment, repair, maintenance, operation, removal or demolition of:
- (i) disposal sites for carrying out the activities contemplated by paragraph 7.1(j)(ii);
 - (ii) berths, wharfs, anchorages, breakwaters, waterways, docks, dockwalls, fill sites, or facilities for vessel fuelling stations incidental to the handling and shipping of goods;
 - (iii) facilities or equipment for finish or assembly work incidental to the handling or shipping of goods;
 - (iv) transportation, terminal, warehousing and other port facilities or equipment;
 - (v) office premises to be utilized by the Authority in the conduct of its activities; and
 - (vi) facilities for vehicle storage, repair and fuelling stations incidental to the handling or shipping of goods;
- within the port or for users of the port in connection with their use of the port and its facilities;
- (i) operation or maintenance of a marina, floatplane airport, heliport, hydrofoil terminal, bus depot, railway, cruise ship passenger terminal:
- (i) within the port; or
 - (ii) within the City of Toronto if for users of the port
- sont décrites dans des lettres patentes supplémentaires;
- (D) projets de développement économique émanant du gouvernement et approuvés par le Conseil du Trésor;
- pourvu qu'elles soient menées par des tierces parties, à l'exception des Filiales, conformément aux arrangements de location ou d'octroi de permis;
- d) échange d'immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux pour d'autres immeubles, dont la valeur marchande est comparable, sous réserve de la délivrance de lettres patentes supplémentaires qui décrivent les autres immeubles comme étant des immeubles fédéraux;
- e) octroi d'emprises routières, de servitudes ou de permis pour des droits de passage ou d'accès ou des services publics visant des immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux;
- f) fait d'hypothéquer, de donner en gage ou autrement de créer une sûreté relativement à tout accessoire fixé à demeure sur les immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux à condition que
- (i) l'hypothèque, le gage ou la sûreté ne vise que l'acquisition, la construction, la restauration, l'amélioration ou le remplacement de tels accessoires fixés à demeure au moyen des produits financiers que reçoit l'Administration et qui sont garantis par l'hypothèque, le gage ou la sûreté;
 - (ii) la partie qui reçoit cette hypothèque, ce gage ou cette sûreté convient que, lorsqu'elle exercera son droit d'enlever de tels accessoires fixés à demeure sur les immeubles fédéraux, elle procédera de façon à ne causer aux immeubles fédéraux et aux autres biens s'y trouvant ou à l'occupant des immeubles fédéraux ou à l'Administration que le dommage ou les inconvénients nécessairement accessoires à l'enlèvement des accessoires fixés à demeure;
- g) aliénation de tout accessoire fixé à demeure sur des immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux, soit par enlèvement, démolition, vente, location, octroi de permis ou échange;
- h) construction, établissement, réparation, entretien, exploitation, enlèvement ou démolition de :
- (i) décharges pour effectuer les activités décrites au sous-alinéa 7.1j(ii);
 - (ii) mouillages, quais, postes d'amarrage, brise-lames, voies navigables, docks, quais massifs, sites d'enfouissement ou installations de ravitaillement de navires accessoires à la manutention et à l'expédition de marchandises;
 - (iii) installations ou équipements pour travaux de finition ou d'assemblage accessoires à la manutention ou à l'expédition de marchandises;
 - (iv) installations ou équipements de transport, de terminal, d'entrepôt ou autres installations ou équipements portuaires;
 - (v) locaux à bureau devant être utilisés par l'Administration dans l'exercice de ses activités;

- in connection with their use of the port and its facilities;
- (j) the provision of services or carrying out of activities within the port or to or for users of the port in connection with their use of the port and its facilities as follows:
- (i) environmental assessment, audit, remediation, rehabilitation of marine habitat or other such services;
 - (ii) dredging, waste and dredgeate disposal and sale of dredgeate (except that contaminated waste and contaminated dredgeate disposal services can be provided only for users of the port in connection with their use of the port and its facilities);
 - (iii) navigational services and aids;
 - (iv) stevedoring services;
 - (v) building, design, maintenance, engineering, repair and operation of vessels owned by the Authority or leased by the Authority from third parties;
 - (vi) emergency planning and response;
 - (vii) vehicle parking, control or marshalling facilities;
 - (viii) manufacture or distribution of utilities, including the provision of communication facilities and telecommunication services;
 - (ix) multi-modal facilities and services;
 - (x) transport services within the port or transport services within the City of Toronto to provide access to or from the port and its facilities;
 - (xi) providing information and information technology to users of the port;
 - (xii) salvage and seizure;
 - (xiii) warehousing and distribution of goods and services;
 - (xiv) security services and dispatching services;
 - (xv) harbour patrol services for the navigable waters of the port; and
 - (xvi) providing expertise in connection with software or know-how developed in the course of conducting the activities described in the provisions of this section 7.1;
- (k) undertaking research and development related to the activities described in this section 7.1;
- (l) promoting, marketing and undertaking public or governmental relations to promote use of the port;
- (m) producing, coordinating, sponsoring and hosting of public or civic events;
- (n) in pursuing or exercising the remedies available to it as lessor or licensor of premises on federal real property described in Schedule B or described as federal real property in any supplementary letters patent, the conduct of any business or activity from such premises for a period limited to one year unless supplementary letters patent are issued;
- (o) development, operation, maintenance, renovation and demolition of rest areas, public parks, pedestrian and bicycle paths and observation areas within the boundaries of the port; and
- (p) carrying on activities described in section 7.1 on real property other than federal real property described in Schedule C or described as real property other than federal real property in any supplementary letters patent;
- (vi) installations d'entreposage, de réparation et de ravitaillement de véhicules accessoires à la manutention et à l'expédition de marchandises;
dans le périmètre du port ou pour les utilisateurs du port relativement à leur utilisation du port et de ses installations;
- i) exploitation ou entretien d'une marina, d'un aéroport pour hydravions, d'un hélicoptère, d'un terminal pour hydroptères, d'une gare d'autocar, d'un chemin de fer, d'une gare pour passagers de navires de croisière :
- (i) dans le périmètre du port, ou
 - (ii) dans les limites de la ville de Toronto, si ces installations visent les utilisateurs du port relativement à leur utilisation du port et de ses installations;
- j) fourniture des services suivants, ou exécution des activités suivantes, dans le périmètre du port ou aux utilisateurs du port ou pour ceux-ci, relativement à leur utilisation du port et de ses installations :
- (i) services d'évaluation, de vérification et d'assainissement environnementaux, de réhabilitation du milieu marin ou autres services semblables ;
 - (ii) dragage, enlèvement de déchets et des déblais de dragage et vente des déblais de dragage (sauf que les services d'élimination des déchets contaminés et des déblais de dragage contaminés peuvent être offerts uniquement aux utilisateurs du port dans le cadre de l'utilisation qu'ils font du port et de ses installations);
 - (iii) services et aides à la navigation;
 - (iv) services d'arrimage;
 - (v) construction, conception, entretien, mécanique, réparation et exploitation de navires que possède l'Administration ou que loue l'Administration auprès de tiers;
 - (vi) planification et intervention d'urgence;
 - (vii) stationnements, installations de contrôle ou de triage;
 - (viii) production ou distribution des services publics, y compris la fourniture d'installations de communication et de services de télécommunication;
 - (ix) installations et services multimodaux;
 - (x) services de transport dans le périmètre du port ou à destination ou en provenance du port et de ses installations dans les limites de la ville de Toronto;
 - (xi) fourniture de services d'information et d'informatique aux utilisateurs du port;
 - (xii) sauvetage et saisie;
 - (xiii) entreposage et distribution de biens et services;
 - (xiv) services de sécurité et de répartition;
 - (xv) service de patrouille portuaire pour les eaux navigables du port;
 - (xvi) fourniture d'expertise relativement à des logiciels ou du savoir-faire mis au point dans le cadre des activités décrites dans les dispositions du présent paragraphe 7.1;
- k) recherche et développement liés aux activités décrites dans les dispositions du présent paragraphe 7.1;
- l) promotion, marketing, relations publiques ou gouvernementales pour promouvoir l'utilisation du port;

provided that in conducting such activities the Authority shall not enter into or participate in any commitment, agreement or other arrangement whereby the Authority is liable jointly or jointly and severally with any other person for any debt, obligation, claim or liability.

7.2 Activities of the Authority Necessary to Support Port Operations. To operate the port, the Authority may undertake the following activities which are deemed necessary to support port operations pursuant to paragraph 28(2)(b) of the Act:

- (a) subject to the provisions of article 9 below:
 - (i) borrowing money upon the credit of the Authority;
 - (ii) limiting or increasing the amount to be borrowed;
 - (iii) issuing bonds, debentures or other securities of the Authority;
 - (iv) pledging or selling such bonds, debentures or other securities for such sums and at such prices as may be deemed expedient;
 - (v) securing any such bonds, debentures or other securities, or any other present or future borrowing or liability of the Authority, by mortgage, charge, pledge or other security interest relating to all or any currently owned or subsequently acquired real and personal, movable and immovable, property and leasehold interests and reversionary interests of the Authority, and the undertaking and rights of the Authority, provided, however, that the Authority may not mortgage, hypothecate, pledge or otherwise create a security interest in federal real property described in Schedule B or as federal real property in any supplementary letters patent other than to:
 - (A) pledge the revenues of the federal real property described in Schedule B or as federal real property in any supplementary letters patent; or
 - (B) create, pursuant to the exercise of the powers of the Authority contemplated by subsection 7.1(f), a mortgage, pledge or other security interest in fixtures on federal real property described in Schedule B or as federal real property in any supplementary letters patent; and
 - (vi) issuing a Permitted Indemnity or Guarantee, provided that the cumulative amount of all such

- m) production, coordination, parrainage et accueil d'événements publics et civils;
- n) dans l'exercice des recours qu'elle a en sa qualité de locateur ou de concédant des lieux sur des immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux, exécution de toute activité depuis ces lieux ou utilisation de ces lieux pour une période d'un an au plus, sauf si des lettres patentes supplémentaires sont délivrées;
- o) développement, exploitation, entretien, rénovation et démolition d'aires de repos, de parcs publics, de sentiers piétonniers, de pistes cyclables et d'aires d'observation dans le périmètre du port;
- p) exécution des activités décrites au paragraphe 7.1 sur des immeubles, autres que des immeubles fédéraux, décrits à l'Annexe « C » ou décrits dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles autres que des immeubles fédéraux;

pourvu que l'Administration ne s'engage pas de façon conjointe ou solidaire avec toute autre personne à une dette, obligation, réclamation ou exigibilité lorsqu'elle prend un engagement, conclut une entente ou participe à un arrangement dans l'exercice de ses activités.

7.2 Activités de l'Administration nécessaires aux opérations portuaires. Pour exploiter le port, l'Administration peut se livrer aux activités suivantes jugées nécessaires aux opérations portuaires conformément à l'alinéa 28(2)b) de la Loi :

- a) sous réserve des dispositions de l'article 9 ci-après :
 - (i) emprunt de fonds sur le crédit de l'Administration;
 - (ii) limitation ou augmentation du montant à emprunter;
 - (iii) émission d'obligations, de bons ou d'autres titres de créance de l'Administration;
 - (iv) fait de donner en gage ou de vendre ces obligations, bons ou autres titres de créance pour les montants et les prix jugés opportuns;
 - (v) fait de garantir les obligations, bons ou autres titres de créance, ou autre emprunt ou obligation présent ou futur de l'Administration au moyen d'hypothèque, de charge, nantissement ou autre sûreté visant tout ou partie des biens meubles et immeubles, les intérêts à bail et les intérêts réversifs qu'elle possède actuellement ou dont elle fait l'acquisition ultérieurement, et l'entreprise et les droits de l'Administration, sous réserve toutefois que l'Administration ne peut grever les immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux d'une sûreté, notamment d'une hypothèque, sauf pour :
 - (A) donner en gage une somme égale au revenu qu'elle retire des immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux; ou
 - (B) conformément à l'exercice des pouvoirs de l'Administration mentionnés à l'alinéa 7.1f), grever d'une hypothèque, d'un gage ou d'une sûreté les accessoires fixés à demeure sur des immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes

Permitted Indemnities or Guarantees shall at no time exceed one-tenth of the aggregate Borrowing maximum amount specified in section 9.2;

provided that any contract, bond, debenture or financial assistance related to such borrowing, issuance, pledging or securing shall contain a covenant, proviso or acknowledgement from the lender or counterparty that the lender or counterparty shall have no recourse against Her Majesty or any assets of Her Majesty;

- (b) acquisition or disposition of real property other than federal real property subject to the issuance of supplementary letters patent;
- (c) acquisition of real property from Her Majesty subject to the issuance of supplementary letters patent describing such property as real property other than federal real property;
- (d) occupying or holding real property other than federal real property;
- (e) granting, in respect of real property other than federal real property, road allowances or easements, rights of way or licences for utilities, service or access;
- (f) administration, leasing or licensing of real property other than federal real property described in Schedule C or described as real property other than federal real property in any supplementary letters patent, subject to the restrictions contemplated in sections 8.1 and 8.3 and provided such administration, leasing or licensing is for, or in connection with, the following:
 - (i) those activities described in sections 7.1 and 7.2;
 - (ii) those activities described in section 7.3 provided such activities are carried on by Subsidiaries or other third parties pursuant to leasing or licensing arrangements;
 - (iii) the following uses to the extent such uses are not described as activities in section 7.1, 7.2 or 7.3:
 - (A) uses related to shipping, navigation, transportation of passengers and goods, handling of goods and storage of goods, including the following uses to or for users of the port in connection with their use of the port and its facilities: marine and marina services; towing vessels; research services or facilities; ferry, helicopter and hydrofoil operations; processing work incidental to the handling or shipping of goods through the port to the extent compatible with the land-use plan for the port; restaurants, retail operations, tourist services and similar tourism-related activities, located in passenger terminal facilities provided such uses are related to the transportation of passengers through the port and are compatible with the land-use plan for the port; and distribution of utilities;
 - (B) provision of municipal services or facilities in connection with such real property; green spaces and recreation; and social services;
 - (C) media productions; manufacturing or processing of goods to the extent compatible with port operations and the land-use plan for the port and without compromising the ability of the Authority to operate port facilities over the long term; food, beverage and retail services in support of the local tourism industry; and residual office premises; and

supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux;

- (vi) fait de donner une Indemnité ou garantie autorisée, à condition que le montant cumulatif de toutes les Indemnités ou garanties autorisées ne dépasse en aucun temps un dixième du montant maximal d'Emprunt prévu au paragraphe 9.2;
 - sous réserve que tout contrat, obligation, bon ou aide financière lié à tout emprunt, émission ou mise en gage doit comporter une clause, une disposition ou une reconnaissance du prêteur ou du cocontractant attestant que le prêteur ou le cocontractant n'aura aucun recours contre Sa Majesté ou ses éléments d'actif;
- b) acquisition ou aliénation d'immeubles autres que des immeubles fédéraux sous réserve de la délivrance de lettres patentes supplémentaires;
- c) acquisition d'immeubles de Sa Majesté sous réserve de la délivrance de lettres patentes supplémentaires décrivant ces immeubles comme étant des immeubles autres que des immeubles fédéraux;
- d) occupation ou détention d'immeubles autres que des immeubles fédéraux;
- e) octroi d'emprises routières, de servitudes ou de permis pour des droits de passage ou d'accès ou des services publics visant des immeubles autres que des immeubles fédéraux;
- f) sous réserve des restrictions prévues aux paragraphes 8.1 et 8.3, administration, location ou octroi de permis relativement aux immeubles, autres que des immeubles fédéraux, décrits à l'Annexe « C » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles autres que des immeubles fédéraux, à condition que l'administration, la location ou l'octroi de permis vise ce qui suit :
 - (i) les activités décrites aux paragraphes 7.1 et 7.2;
 - (ii) les activités décrites au paragraphe 7.3 pourvu qu'elles soient menées par des Filiales ou des tierces parties conformément aux arrangements de location ou d'octroi de permis;
 - (iii) les utilisations suivantes dans la mesure où elles ne figurent pas dans les activités décrites aux paragraphes 7.1, 7.2 ou 7.3 :
 - (A) utilisations liées à la navigation, au transport des passagers et des marchandises et à la manutention et à l'entreposage des marchandises, notamment les utilisations suivantes à l'intention des utilisateurs du port, relativement à l'utilisation qu'ils font du port et de ses installations : services maritimes et de marina; remorquage de navires; services ou installations de recherche; services de traversier, d'hélicoptère et d'hydroptère; travaux de traitement accessoires à la manutention ou à l'expédition de marchandises transitant par le port dans la mesure où ces utilisations sont compatibles avec le plan d'utilisation des sols pour le port; restaurants, commerces au détail, services de tourisme et activités de tourisme semblables, situés dans les terminaux pour passagers pourvu que ces utilisations soient liées au transport des passagers transitant par le port et qu'elles soient compatibles avec le plan d'utilisation des sols pour le port; et distribution de services publics;

- (D) government sponsored economic development initiatives approved by Treasury Board;
provided such uses are carried on by third parties, other than Subsidiaries, pursuant to leasing or licensing arrangements;
- (g) carrying on activities described in section 7.2 on federal real property described in Schedule B or described as federal real property in any supplementary letters patent or on real property other than federal real property described in Schedule C or described as real property other than federal real property in any supplementary letters patent;
- (h) acquisition, disposition, holding, leasing or licensing of personal property;
- (i) renting equipment;
- (j) the operation and maintenance of the Toronto City Centre Airport in accordance with the Tripartite Agreement among the Corporation of the City of Toronto, Her Majesty the Queen in Right of Canada and The Toronto Harbour Commissioners dated the 30th day of June, 1983 and ferry service, bridge or tunnel across the Western Gap of the Toronto harbour to provide access to the Toronto City Centre Airport;
- (k) investing moneys in the Authority's reserves or that it does not immediately require subject to the provisions of the Act, the Regulations and these Letters Patent;
- (l) incorporate a corporation all of whose shares on incorporation would be held by, on behalf of or in trust for the Authority provided that the Authority does not, at any time, make a Capital Investment in a Subsidiary such that the Authority's cumulative Capital Investment in all Subsidiaries exceeds an amount equal to:
- (i) 50% of the net income of the Authority as shown in the last annual audited financial statements of the Authority submitted to the Minister prior to the making of such Capital Investment, before deducting from such net income the amounts shown in such statements for depreciation and/or amortization and excluding extraordinary items; or
- (ii) if such statements have not yet been submitted, then 50% of the net income of the predecessor of the Authority as shown in the financial statements included in the last annual report of such predecessor submitted to the Minister prior to the making of such Capital Investment, before deducting from such net income the amounts shown in such statements for depreciation and/or amortization and excluding extraordinary items; and
- (m) in pursuing or exercising the remedies available to it as lessor or licensor of premises on real property other than federal real property described in Schedule C or described as real property other than federal real property in any supplementary letters patent, the conduct of any business or activity from such premises.
- (B) prestation de services ou d'installations municipaux relativement à ces immeubles; d'espaces verts et de services récréatifs; et de services sociaux;
- (C) productions des médias; fabrication ou traitement de marchandises dans la mesure où ces utilisations sont compatibles avec les opérations portuaires et le plan d'utilisation des sols pour le port et où elles n'empêchent pas l'Administration d'exploiter les installations portuaires à long terme; services alimentaires et de commerce au détail à l'appui de l'industrie touristique locale; et locaux à bureaux résiduels;
- (D) projets de développement économique émanant du gouvernement et approuvés par le Conseil du Trésor;
pourvu qu'elles soient menées par des tierces parties, autres que des Filiales, conformément aux arrangements de location ou d'octroi de permis;
- g) exécution d'activités décrites au paragraphe 7.2 sur des immeubles fédéraux décrits à l'Annexe « B » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles fédéraux ou sur des immeubles décrits à l'Annexe « C » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles autres que des immeubles fédéraux;
- h) acquisition, aliénation, détention, location ou octroi ou obtention de permis visant des biens meubles;
- i) location d'équipement;
- j) exploitation et entretien de l'aéroport du centre-ville de Toronto conformément à l'accord tripartite conclu entre la Corporation of the City of Toronto, Sa Majesté la Reine du chef du Canada et les Commissaires du havre de Toronto le 30 juin 1983, et service de traversier, pont ou tunnel au lieu dit Western Gap dans le port de Toronto pour permettre l'accès à l'aéroport du centre-ville de Toronto;
- k) investissement de fonds que l'Administration a en réserve ou de fonds dont elle n'a pas un besoin immédiat sous réserve des dispositions de la Loi, des Règlements et des présentes Lettres patentes;
- l) constitution d'une société dont toutes les actions, au moment de la constitution, seraient détenues par l'Administration, en son nom ou en fiducie, à condition que l'Administration ne mette à aucun moment du Capital engagé dans une Filiale, dont l'effet serait que le Capital engagé cumulé dans les Filiales serait supérieur à un montant égal à
- (i) 50 % du revenu net de l'Administration selon les derniers états financiers vérifiés de l'Administration présentés au Ministre avant cet apport de Capital engagé, avant déduction de la dépréciation ou de l'amortissement, en excluant les postes extraordinaires, ou
- (ii) si ces états financiers n'ont pas encore été présentés, 50 % du revenu net du prédécesseur de l'Administration selon les états financiers compris dans le dernier rapport annuel de ce prédécesseur présenté au Ministre avant cet apport de Capital engagé, avant déduction sur le revenu net des montants figurant dans les états financiers pour la dépréciation ou l'amortissement, en excluant les postes extraordinaires;

7.3 Activities of Subsidiaries Necessary to Support Port Operations. A Subsidiary may undertake the following activities which are deemed necessary to support port operations pursuant to paragraph 28(2)(b) of the Act:

- (a) borrowing money on the credit of a Subsidiary;
- (b) limiting or increasing the amount to be so borrowed;
- (c) issuing bonds, debentures or other securities of the Subsidiary;
- (d) pledging or selling such bonds, debentures or other securities for such sums and at such prices as may be deemed expedient;
- (e) securing any bonds, debentures or other securities, or any other present or future borrowing or liability of the Subsidiary, by mortgage, charge, pledge or other security interest relating to all or any currently owned or subsequently acquired real and personal, moveable and immovable property and leasehold interests and reversionary interests of the Subsidiary and the undertaking and rights of the Subsidiary;
- (f) participating as a partner, shareholder or co-venturer in a partnership, corporation, joint venture or similar arrangement in connection with the activities described in this section 7.3 and pledging, selling or securing such participation, interest or investment by mortgage, charge, pledge or other security interest;
- (g) providing expertise to third parties, for use outside the boundaries of the port in connection with software or know-how developed in carrying out the activities specified in paragraph 7.1(j)(xvi);
- (h) acquisition, disposition, occupying, holding, developing, leasing or licensing, real property other than federal real property, for, or in connection with, the activities described in this article 7;
- (i) carrying on activities described in section 7.3 on real property other than federal real property;
- (j) leasing or licensing real property from the Authority for, or in connection with, the activities described in section 7.3;
- (k) operation of freight forwarding, consolidating, trading or brokerage facilities or services and warehousing, storage and handling of cargo, freight and goods outside the port or in connection with persons who are not users of the port;
- (l) acquisition, disposition, holding, leasing or licensing of personal property;
- (m) carrying out of the activities including the provision of such services as follows:
 - (i) environmental assessment, audit, remediation or other services;
 - (ii) navigational services and aids;
 - (iii) security and dispatching services;
 - (iv) building, design, maintenance, engineering, repair and operation of vessels;
 - (v) emergency planning and response;
 - (vi) vehicle parking, control or marshalling facilities; and

- m) dans l'exercice des recours qu'elle a en sa qualité de locateur ou de concédant des lieux sur des immeubles décrits à l'Annexe « C » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles autres que des immeubles fédéraux, exécution de toute activité depuis ces lieux ou utilisation de ces lieux.

7.3 Activités des Filiales nécessaires aux opérations portuaires. Une Filiale peut se livrer aux activités suivantes jugées nécessaires aux opérations portuaires conformément à l'alinéa 28(2)b) de la Loi :

- a) emprunt de fonds sur le crédit de la Filiale;
- b) limitation ou augmentation du montant à emprunter;
- c) émission d'obligations, de bons ou d'autres titres de créance de la Filiale;
- d) fait de donner en gage ou de vendre ces obligations, bons ou autres titres de créance pour les montants et les prix jugés opportuns;
- e) fait de garantir les obligations, bons ou autres titres de créance, ou autre emprunt ou obligation présent ou futur de la Filiale au moyen d'hypothèque, de charge, nantissement ou autre sûreté visant tout ou partie des biens meubles et immeubles, les intérêts à bail et les intérêts réversifs, qu'elle possède actuellement ou dont elle fait l'acquisition ultérieurement, et l'entreprise et les droits de la Filiale;
- f) participation à titre d'associé, d'actionnaire ou de partenaire dans une société de personnes, une société, une co-entreprise ou autre arrangement lié aux activités mentionnées dans le présent paragraphe 7.3 et fait de donner en gage, de vendre ou de garantir cette participation, cet intérêt ou investissement au moyen d'hypothèque, de charge, nantissement ou autre sûreté;
- g) fourniture d'expertise à des tiers pour utilisation à l'extérieur du périmètre du port, relativement à des logiciels ou du savoir-faire mis au point conformément à l'exercice des activités prévues au sous-alinéa 7.1j)(xvi);
- h) acquisition, aliénation, occupation, détention, développement, location, octroi ou obtention de permis à l'égard d'immeubles autres que des immeubles fédéraux dans le cadre des activités décrites au présent article 7;
- i) exécution d'activités décrites au paragraphe 7.3 sur des immeubles autres que des immeubles fédéraux;
- j) location d'immeubles de l'Administration ou obtention de permis visant des immeubles de l'Administration, pour les activités décrites au paragraphe 7.3;
- k) exploitation d'installations ou fourniture de services de transit, de groupage, d'échange ou de courtage, et entreposage, stockage et manutention des cargaisons et des marchandises à l'extérieur du port ou à l'intention d'un groupe de personnes qui ne sont pas des utilisateurs du port;
- l) acquisition, aliénation, détention, location ou octroi ou obtention de permis visant des biens meubles;
- m) exécution d'activités, notamment prestation des services suivants :
 - (i) services d'évaluation, de vérification et d'assainissement environnementaux ou autres services semblables;
 - (ii) services et aides à la navigation;
 - (iii) services de sécurité et de répartition;
 - (iv) construction, conception, entretien, mécanique, réparation et exploitation de navires;
 - (v) planification et intervention d'urgence;

- (vii) multi-modal facilities and services; outside the port or in connection with persons who are not users of the port;
- (n) operation of an office building, referred to as a World Trade Centre, providing commercial space for activities compatible with port operations and the land-use plan for the port; and
- (o) in pursuing or exercising the remedies available to it as lessor or licensor of premises on real property other than federal real property described in Schedule C or described as real property other than federal real property in any supplementary letters patent, the conduct of any business or activity from such premises.

- (vi) stationnements, installations de contrôle ou de groupage;
- (vii) installations et services multimodaux; à l'extérieur du port ou à l'intention d'un groupe de personnes qui ne sont pas des utilisateurs du port;
- n) exploitation d'un immeuble à bureaux désigné comme Centre mondial du Commerce, fournissant des locaux commerciaux pour l'exécution d'activités compatibles avec les activités du port et le plan d'utilisation des sols pour le port;
- o) dans l'exercice des recours qu'elle a en sa qualité de locateur ou de concédant des lieux sur des immeubles décrits à l'Annexe « C » ou dans des lettres patentes supplémentaires comme étant des immeubles autres que des immeubles fédéraux, exécution de toute activité depuis ces lieux ou utilisation de ces lieux.

7.4 Powers of the Authority and Subsidiaries. The Authority has the power to carry out the activities specified in sections 7.1 and 7.2. Subsidiaries have the power to carry out the activities specified in section 7.3.

7.4 Pouvoirs de l'Administration et des Filiales. L'Administration a tous les pouvoirs de se livrer aux activités prévues aux paragraphes 7.1 et 7.2. Les Filiales ont tous les pouvoirs de se livrer aux activités prévues au paragraphe 7.3.

ARTICLE 8

LEASING AND CONTRACTING

8.1 Restriction on Leasing and Licensing. The Authority shall not grant a lease or licence of real property for a term in excess of 40 years where such lease or licence is granted pursuant to section 7.1(c)(i), 7.1(c)(iii)(A), 7.1(c)(iii)(B), 7.2(f)(i), 7.2(f)(iii)(A) or 7.2(f)(iii)(B) or for a term in excess of 30 years where such lease or licence is granted pursuant to section 7.1(c)(ii), 7.1(c)(iii)(C), 7.1(c)(iii)(D), 7.2(f)(ii), 7.2(f)(iii)(C) or 7.2(f)(iii)(D), provided however that:

- (a) with the written consent of the Minister, the Authority may lease or license such real property for a maximum term of 99 years; and
- (b) nothing contained in this section shall restrict the ability of the Authority or a Subsidiary to grant a road allowance, easement, right of way or licence for utilities, services or access for any term.

8.2 Calculation of Term of Lease or Licence. For the purpose of section 8.1, "term" shall mean, in relation to a lease or licence, the sum of:

- (a) the number of years for which a lessee or licensee has the right to occupy the demised premises or licensed area; and
- (b) the maximum number of years not included in the calculation under subsection 8.2(a) that, by the exercise of rights or options to renew or extend the lease or licence agreement, the lessee or licensee may occupy the demised premises or licensed area.

8.3 Fair Market Value Requirement. The Authority shall ensure that every lease or licence of real property to be entered into following the effective date of the Letters Patent pursuant to which the lessees or licensees carry on uses described in subparagraph 7.1(c)(iii)(C), 7.1(c)(iii)(D), 7.2(f)(iii)(C) or 7.2(f)(iii)(D) or activities described in section 7.2 or 7.3 shall be for not less than fair market value provided, however, that with the written consent of the Minister, the Authority may lease or licence such real

ARTICLE 8

BAUX ET CONTRATS

8.1 Restrictions sur les baux et les permis. L'Administration ne doit pas louer des immeubles ou octroyer des permis à leur égard pour une durée supérieure à 40 ans, lorsque ces baux ou permis sont octroyés en vertu du sous-alinéa 7.1c(i), des divisions 7.1c(iii)(A) ou 7.1c(iii)(B), du sous-alinéa 7.2f(i) ou des divisions 7.2f(iii)(A) ou 7.2f(iii)(B) ou pour une durée supérieure à 30 ans lorsque ces baux ou permis sont octroyés en vertu du sous-alinéa 7.1c(ii), des divisions 7.1c(iii)(C) ou 7.1c(iii)(D), du sous-alinéa 7.2f(ii) ou des divisions 7.2f(iii)(C) ou 7.2f(iii)(D), sous réserve que

- a) avec l'autorisation écrite du Ministre, l'Administration peut consentir un bail ou un permis à l'égard de ces immeubles pour une durée maximale de 99 ans;
- b) rien dans le présent article ne limite la capacité de l'Administration ou de la Filiale de consentir à leur égard des emprises routières, des servitudes ou permis pour des droits de passage ou d'accès ou des services publics pour quelque durée que ce soit.

8.2 Calcul de la durée du bail ou du permis. Pour les fins du paragraphe 8.1, « durée » signifie, relativement à un bail ou un permis, la somme :

- a) du nombre d'années au cours desquelles un locataire ou détenteur de permis a le droit d'occuper les lieux transportés à bail ou la zone visée par le permis;
- b) du nombre maximal d'années non comprises dans le calcul prévu à l'alinéa 8.2a) pendant lesquelles un locataire ou détenteur de permis qui se prévaut de ses droits ou options de renouvellement ou de prolongation du bail ou de l'entente de permis peut occuper les lieux transportés à bail ou la zone visée par le permis.

8.3 Juste valeur marchande. L'Administration doit s'assurer que la valeur de chaque bail ou permis visant des immeubles octroyé après l'entrée en vigueur des Lettres patentes en vertu duquel bail ou permis le locataire ou le détenteur de permis se livre aux utilisations décrites aux divisions 7.1c(iii)(C), 7.1c(iii)(D), 7.2f(iii)(C) ou 7.2f(iii)(D) ou aux activités décrites aux paragraphes 7.2 ou 7.3 correspond au moins à la juste valeur marchande, sauf que l'Administration peut, avec le consentement écrit du

property for uses described in subparagraph 7.1(c)(iii)(D) or 7.2(f)(iii)(D) at less than fair market value.

8.4 Tendering Requirement Respecting Work Contracts. The Authority shall establish and implement a written policy respecting the entering into by the Authority of any agreement (a "Work Contract") for the construction, renovation, repair or replacement of a building, structure, facility, work or undertaking, the excavation, filling or development of any real property or the provision of materials in connection therewith. Such policy shall set forth:

- (a) the requirements respecting the publication of a notice or advertisement requesting bids for Work Contracts;
- (b) the policies and procedures respecting bidding for Work Contracts;
- (c) the requirement to provide potential bidders for a Work Contract with reasonable access during normal business hours to the proposed work site for the purposes of assessing the site conditions relevant to the performance of the Work Contract; and
- (d) exceptions to tendering requirements:
 - (i) where there exists only one supplier of the work;
 - (ii) for emergencies;
 - (iii) where the Authority itself performs the work;
 - (iv) where the delay resulting from compliance with formal tendering requirements is reasonably expected to be injurious to the public interest; and
 - (v) for Work Contracts below a value determined by the Board.

ARTICLE 9

BORROWING

9.1 No Borrowing as an Agent. The Authority and any Subsidiaries may not borrow money as an agent of Her Majesty. Every contract for the borrowing of money shall contain an acknowledgement of the lender that it shall have no recourse against Her Majesty or any assets of Her Majesty.

9.2 Restriction on Incurrence of Borrowing. The Authority shall not incur any item of Borrowing so that the aggregate Borrowing of the Authority would exceed \$2,000,000.

9.3 Borrowing. "Borrowing" means the following items for the Authority (adjusted to give effect to the provisions of section 9.4), without duplication, as follows:

- (a) all obligations for borrowed money and all obligations evidenced by bonds, debentures, notes, or other similar instruments on which interest charges are customarily paid, recorded in accordance with GAAP;
- (b) all obligations, contingent or otherwise, relative to the face amount of all letters of credit, whether or not drawn, and bankers' acceptances issued;
- (c) any obligation as lessee under leases which have been or should be, in accordance with GAAP, recorded as Capitalized Lease Liabilities;
- (d) all obligations to pay the deferred purchase price of property or services, and indebtedness (excluding pre-paid interest thereon) secured by a lien on property

Ministre, octroyer des baux ou des permis visant des immeubles pour les utilisations prévues aux divisions 7.1c)(iii)(D) ou 7.2f)(iii)(D) à une valeur inférieure à la juste valeur marchande.

8.4 Exigences d'appel d'offres concernant les marchés de services. L'Administration doit établir et appliquer une politique écrite concernant la conclusion, par l'Administration, de tout contrat (ci-après « contrat de travail ») en vue de la construction, de la rénovation, de la réparation ou du remplacement d'un édifice, structure, installation, ouvrage ou projet, de l'excavation, du remplissage ou du développement d'un immeuble ou de la fourniture de matériel lié à ces travaux. Cette politique doit établir :

- a) les exigences concernant la publication d'un avis ou d'une annonce demandant des offres pour le contrat de travail;
- b) les politiques et procédures relatives à ces soumissions pour les contrats de travail;
- c) l'exigence de donner aux soumissionnaires potentiels un accès raisonnable pendant les heures d'ouverture à l'emplacement proposé pour fins d'évaluation des conditions pertinentes à l'exécution du contrat de travail;
- d) les exemptions :
 - (i) lorsqu'il n'y a qu'un seul fournisseur;
 - (ii) en cas d'urgence;
 - (iii) lorsque l'Administration effectue elle-même les travaux;
 - (iv) lorsque le retard résultant de l'observation des exigences officielles de soumission pourrait être considéré préjudiciable à l'intérêt public;
 - (v) pour les contrats de travail dont la valeur est inférieure à un seuil déterminé par le Conseil.

ARTICLE 9

EMPRUNTS

9.1 Aucun emprunt à titre de mandataire. L'Administration et les Filiales ne peuvent emprunter des fonds à titre de mandataire de Sa Majesté. Tous les Emprunts contractés doivent contenir une clause précisant que le prêteur n'aura aucun recours contre Sa Majesté ou les éléments d'actif de Sa Majesté.

9.2 Restriction sur les Emprunts. L'Administration ne doit pas contracter des Emprunts dont le total serait supérieur à 2 000 000 \$.

9.3 Emprunts. « Emprunts » À l'égard de l'Administration, les éléments suivants (rajustés de façon à donner effet aux dispositions du paragraphe 9.4), sans doublement :

- a) toutes les obligations de l'Administration relativement à ses emprunts et toutes les obligations constatées par les obligations, bons, billets ou autres instruments similaires sur lesquels des intérêts sont normalement payés, comptabilisées conformément aux PCGR;
- b) toutes les obligations, éventuelles ou autres, relatives à la valeur nominale de toutes les lettres de crédit, qu'elles soient tirées ou non, et des acceptations bancaires émises;
- c) toute obligation de l'Administration à titre de locataire en vertu de baux qui ont été, ou devraient être, conformément aux PCGR, comptabilisés à titre d'éléments de Passif de contrat de location-acquisition;

owned or being purchased by the Authority (including indebtedness arising under conditional sales or other title retention agreements), whether or not such indebtedness shall have been assumed by the Authority or is limited in recourse and recorded in the financial statements of the Authority and Subsidiaries for the most recently completed Fiscal Year;

- (e) accrued contingent losses reflected as a charge to income in accordance with GAAP and recorded in the financial statements of the Authority and Subsidiaries for the most recently completed Fiscal Year;
- (f) all Contingent Liabilities of the Authority in respect of any of the foregoing; or
- (g) the amount of the aggregate potential liability of the Authority pursuant to the terms of a Permitted Indemnity or Guarantee.

9.4 Exclusion of Subsidiaries. In determining the Borrowing pursuant to section 9.3, any amounts pertaining to Subsidiaries carrying on activities contemplated by paragraph 28(2)(b) of the Act shall be excluded.

9.5 Certificate of the Authority. Concurrent with the submission of financial statements to the Minister contemplated by subsection 37(4) of the Act, the Authority shall deliver to the Minister a certificate executed by the chief executive officer of the Authority stating:

- (a) the amount of the aggregate Borrowing of the Authority at the end of the Fiscal Year to which such financial statements relate;
- (b) that the Authority is not in default or has not committed an event of default under any of the terms of its Borrowing except those which it is contesting in good faith or if such default or event of default exists, the particulars thereof;
- (c) that since the date of the last certificate provided hereunder the Authority has not been served with written notice of any Significant Legal Proceedings or, if the Authority has been served, particulars of such legal proceedings;
- (d) if any Capital Investment in a Subsidiary has been made by the Authority during the Fiscal Year to which such financial statements relate, the amount of such Capital Investment, the annual rate of return necessary for such Capital Investment to yield a Sufficient Return and the amounts paid by all Subsidiaries on account of payment of Sufficient Return; and
- (e) that the Authority is not aware of any contract for the borrowing of money in an amount exceeding \$1,000,000 which fails to contain the express statement stipulated in subsection 28(5) of the Act;

provided that the Authority may satisfy its obligations pursuant to this section through delivery to the Minister of a copy of the letter delivered to the auditor of the Authority in connection with the annual audit of the financial statements of the Authority which contains substantially the same information as contemplated by this section.

ARTICLE 10

SUBSIDIARIES

10.1 Directors' Obligations Respecting Subsidiaries. The directors shall take all necessary measures to ensure that every Subsidiary:

- d) toutes les obligations de paiement du prix d'achat différé de biens ou de services, et l'endettement (à l'exclusion de l'intérêt payé d'avance à cet égard) garanti par un privilège sur des biens dont l'Administration est propriétaire ou fait l'acquisition (y compris l'endettement découlant de ventes conditionnelles ou autres ententes de réserve de propriété), que l'endettement ait ou non été assumé par l'Administration ou qu'il soit limité et comptabilisé dans les états financiers de l'Administration et des Filiales pour le dernier Exercice complété;
- e) les pertes éventuelles accumulées qui seraient reflétées par une charge sur les revenus selon les PCGR et comptabilisées dans les états financiers de l'Administration et des Filiales pour le dernier Exercice complété;
- f) tous les Éléments de passif éventuel de l'Administration relativement aux éléments susmentionnés;
- g) l'ensemble du passif potentiel de l'Administration conformément à une Indemnité ou garantie autorisée.

9.4 Exclusion de Filiales. Pour déterminer les Emprunts conformément au paragraphe 9.3, tous les montants relatifs aux Filiales se livrant aux activités visées à l'alinéa 28(2)(b) de la Loi doivent être exclus.

9.5 Certificat de l'Administration. Au moment de la présentation au Ministre des états financiers prévus au paragraphe 37(4) de la Loi, l'Administration doit délivrer au Ministre un certificat signé par le premier dirigeant de l'Administration attestant :

- a) le montant total des Emprunts de l'Administration au terme de l'Exercice visé par les états financiers;
- b) que l'Administration n'est pas en défaut, ni n'a commis d'acte de défaut, aux termes de l'un ou l'autre de ses Emprunts, à l'exception de ceux qu'elle conteste de bonne foi ou s'il existe un tel défaut ou acte de défaut, les détails de ce dernier;
- c) que depuis la date du dernier certificat fourni en vertu des présentes, l'Administration n'a pas reçu avis lui signifiant le commencement d'une Procédure judiciaire importante ou, si un ou plusieurs avis lui ont été signifiés, les détails de ces procédures;
- d) si l'Administration a mis du Capital engagé dans une Filiale au cours de l'Exercice visé par les états financiers, le montant du Capital engagé, le taux de rendement annuel nécessaire pour que ce Capital engagé donne un Rendement suffisant, et les montants versés par toutes les Filiales en vue du paiement du Rendement suffisant;
- e) que l'Administration n'a, à sa connaissance, conclu aucun contrat visant des Emprunts de plus de 1 000 000 \$ ne contenant pas la mention expresse prévue au paragraphe 28(5) de la Loi;

sous réserve que l'Administration puisse satisfaire à ses obligations conformément au présent article en remettant au Ministre copie de la lettre envoyée au vérificateur de l'Administration au sujet de la vérification annuelle des états financiers de l'Administration qui contient dans une large mesure les mêmes renseignements que ceux qui sont envisagés par ce paragraphe.

ARTICLE 10

FILIALES

10.1 Responsabilité des administrateurs relativement aux Filiales. Les administrateurs sont tenus de prendre toutes les mesures nécessaires pour veiller à ce que les Filiales de l'Administration :

- (a) has and exercises only the powers authorized in the Letters Patent;
- (b) carries on only the activities authorized in the Letters Patent; and
- (c) does not exercise any power or carry on any activity in a manner contrary to the Letters Patent or the Act.

10.2 Constatting Documents of Subsidiary. The constating documents of every Subsidiary shall state that the Subsidiary cannot exercise any power as an agent of Her Majesty. Within six months from the coming into effect of these Letters Patent, unless 981011 Ontario Inc. is dissolved prior to the expiry of those six months, the constating documents of 981011 Ontario Inc. shall be amended to state that it cannot exercise any power as an agent of Her Majesty.

10.3 Use of Authority Property and Employees. Prior to a Subsidiary utilizing the property, services, facilities or employees of the Authority in connection with the Subsidiary's activities or vice versa, the Subsidiary and Authority shall enter into a written agreement whereby the recipient covenants to pay fair market value for use of such property, services, facilities or employees.

10.4 Mandatory Standby Fee. Every Subsidiary shall pay and the Authority shall collect from each Subsidiary a one-time guarantee standby fee for each Permitted Indemnity or Guarantee given by or on behalf of the Authority which fee shall be in an amount not less than one-half of one percent of the maximum dollar amount of such Permitted Indemnity or Guarantee given by the Authority.

10.5 Prohibition on Indemnities. Other than Permitted Guarantees or Indemnities, no guarantee, indemnity or other agreement or commitment may be given by or on behalf of the Authority for the discharge of an obligation or liability of a Subsidiary, whether such obligation or liability be contingent or otherwise.

ARTICLE 11

FEDERAL OBLIGATIONS

11.1 International and Provincial Obligations. The Authority shall comply with all obligations applicable to the Authority arising under any international agreement, convention or arrangement, or any federal-provincial agreement, including:

- (a) Agreement on Internal Trade;
- (b) North American Free Trade Agreement;
- (c) Canada Chile Free Trade Agreement;
- (d) World Trade Organization General Agreement on Trade in Services; and
- (e) Port State Control Agreements;

to which Her Majesty is a party, whether such agreement, convention or arrangement, or federal provincial agreement is entered into before or after the date of issuance of these Letters Patent.

11.2 Federal Identity. The Authority shall:

- (a) display the Canadian flag prominently at the port;
- (b) display the "Canada" wordmark on a prominent building at the port; and
- (c) apply the "Canada" wordmark prominently on all the Authority's identity applications.

- a) n'aient et n'exercent que les pouvoirs autorisés dans les Lettres patentes;
- b) n'exercent que les activités autorisées dans les Lettres patentes;
- c) n'exercent aucun de ces pouvoirs ou activités d'une façon incompatible avec les Lettres patentes ou la Loi.

10.2 Actes constitutifs des Filiales. Les actes constitutifs des Filiales doivent préciser que la Filiale ne peut exercer aucun pouvoir à titre de mandataire de Sa Majesté. Dans un délai de six mois de la prise d'effet des présentes Lettres patentes, à moins que 981011 Ontario Inc. soit dissoute avant l'expiration de ce délai, les actes constitutifs de 981011 Ontario Inc. doivent être modifiés afin de préciser que cette Filiale ne peut exercer aucun pouvoir à titre de mandataire de Sa Majesté.

10.3 Utilisation des biens ou recours aux employés. Avant de laisser une Filiale utiliser les biens, les services ou les installations, ou faire appel aux employés de l'Administration pour mener à bien ses propres activités ou l'inverse, la Filiale et l'Administration doivent conclure par écrit une entente selon laquelle le bénéficiaire convient de payer la juste valeur marchande pour l'utilisation de ces biens, services ou installations, ou le recours aux employés.

10.4 Droit d'usage obligatoire. Chaque Filiale devra verser un droit d'usage unique que percevra l'Administration pour chaque Indemnité ou garantie autorisée accordée par l'Administration ou en son nom. Ce droit se chiffrera à au moins un demi pour cent de la valeur maximale de l'Indemnité ou garantie autorisée accordée par l'Administration.

10.5 Interdiction d'indemnités. À l'exception des Garanties et indemnités autorisées, aucune garantie ou indemnité ou aucun autre accord ou engagement ne peut être donné par l'Administration ou au nom de celle-ci pour libérer une Filiale d'une obligation ou d'un élément de passif, qu'il s'agisse d'une obligation ou d'un élément de passif éventuel ou non.

ARTICLE 11

OBLIGATIONS FÉDÉRALES

11.1 Obligations internationales et provinciales. L'Administration est tenue de s'acquitter de toutes les obligations s'appliquant à elle qui découlent d'ententes, de conventions ou d'accords internationaux ou d'ententes fédérales-provinciales auxquelles Sa Majesté est partie, que cet accord, cette convention ou entente, ou entente fédérale-provinciale soit conclue avant ou après la date de délivrance des présentes Lettres patentes, notamment :

- a) Accord sur le commerce intérieur;
- b) Accord de libre-échange nord-américain;
- c) Accord de libre-échange Canada-Chili;
- d) Accord général sur le commerce des services de l'Organisation mondiale du commerce;
- e) Mémoires d'entente sur le contrôle des navires par l'État du port.

11.2 Image de marque. L'Administration doit :

- a) mettre le drapeau canadien bien en évidence dans le port;
- b) afficher le mot-symbole « Canada » sur un édifice bien en évidence dans le port et;
- c) mettre bien en évidence le mot-symbole « Canada » sur toutes les utilisations de son identité.

11.3 Emergency Preparedness. The Authority shall, at the request of the Minister and in accordance with applicable policies established by Her Majesty from time to time, provide all the support required by the Minister to fulfil the responsibilities of the Minister under the *Emergency Preparedness Act*, R.S.C. 1985, C. 6 (4th Supp.) with respect to the port.

11.3 Protection civile. L'Administration doit, sur demande du Ministre et conformément aux politiques applicables prises par Sa Majesté de temps à autre, fournir tout le soutien nécessaire au Ministre pour s'acquitter des responsabilités qui lui incombent relativement au port en vertu de la *Loi sur la protection civile*, L.R. (1985), ch. 6 (4^e suppl.).

ARTICLE 12

BY-LAWS

12.1 By-Laws. The directors of the Authority may, by resolution, make, amend or repeal by-laws that regulate the affairs of the Authority or the duties of officers and employees.

ISSUED under my hand to be effective this 8th day of June, 1999.

The Honourable David M. Collette, P.C., M.P.
Minister of Transport

SCHEDULE A

TORONTO PORT AUTHORITY

DESCRIPTION OF NAVIGABLE WATERS

Navigable waters shall include all waters within the area bounded as follows:

- (a) on the east by a line drawn due south astronomically one statute mile from the point where the east limit of the former City of Toronto intersects the water's edge of Lake Ontario at high water;
- (b) on the west by a line drawn due south astronomically one statute mile from the point where the west limit of the former City of Toronto intersects the water's edge of Lake Ontario at high water;
- (c) on the south by lines drawn from the southern extremities of the two lines described above to the point due south astronomically one statute mile from the Gibraltar Point Lighthouse; and
- (d) on the north by the water's edge of Lake Ontario at high water.

For purposes of this Schedule A, the east and west limits of the former City of Toronto shall mean such limits of the City of Toronto as they existed on December 31, 1997.

SCHEDULE B

TORONTO PORT AUTHORITY

DESCRIPTION OF FEDERAL REAL PROPERTY

(Intentionally deleted)

ARTICLE 12

RÈGLEMENTS ADMINISTRATIFS

12.1 Règlements administratifs. Les administrateurs peuvent, par résolution, prendre, modifier ou révoquer des règlements administratifs portant sur les affaires de l'Administration ou sur les fonctions de ses dirigeants ou employés.

DÉLIVRÉES sous mon seing et en vigueur ce huitième jour de juin 1999.

L'honorable David M. Collette, C.P., député
Ministre des Transports

ANNEXE « A »

ADMINISTRATION PORTUAIRE DE TORONTO

DESCRIPTION DES EAUX NAVIGABLES

Les eaux navigables comprennent toutes les eaux situées dans la zone délimitée de la façon suivante :

- a) à l'est par une ligne tirée franc sud astronomique sur une distance de un mille terrestre à partir du point où la limite est de l'ancienne Ville de Toronto croise la ligne des eaux du lac Ontario aux hautes eaux;
- b) à l'ouest par une ligne tirée franc sud astronomique sur une distance de un mille terrestre à partir du point où la limite ouest de l'ancienne Ville de Toronto croise la ligne des eaux du lac Ontario aux hautes eaux;
- c) au sud par des lignes tirées à partir des extrémités sud des deux lignes décrites ci-dessus jusqu'au point franc sud astronomique sur une distance de un mille terrestre à partir du phare de Gibraltar Point;
- d) au nord par la ligne des eaux du lac Ontario aux hautes eaux.

Pour l'application de la présente Annexe « A », les limites est et ouest de l'ancienne Ville de Toronto sont les limites de la Ville de Toronto telles qu'elles existaient le 31 décembre 1997.

ANNEXE « B »

ADMINISTRATION PORTUAIRE DE TORONTO

DESCRIPTION DES IMMEUBLES FÉDÉRAUX

(Supprimé intentionnellement)

SCHEDULE C**ANNEXE « C »****TORONTO PORT AUTHORITY****ADMINISTRATION PORTUAIRE DE TORONTO****DESCRIPTION OF REAL PROPERTY OTHER THAN
FEDERAL REAL PROPERTY****DESCRIPTION DES IMMEUBLES AUTRES
QUE FÉDÉRAUX****PART A: LANDS HELD BY THE AUTHORITY****PARTIE A TERRAINS DÉTENUS PAR
L'ADMINISTRATION**

Those lands and premises in the City of Toronto in the Province of Ontario described as follows:

Les terrains et lieux de la Ville de Toronto dans la Province d'Ontario décrits comme suit :

1. Description of Ontario Harbours Agreement Act Lands**1. Description des terrains de la Loi sur la Convention relative
aux ports de l'Ontario**

ALL AND SINGULAR that certain parcel or tract of land and land lying under the waters of Toronto Harbour of Lake Ontario, being a water lot lying between the group of islands known as the Toronto Islands and the high water mark on the northern shore of Toronto Harbour as shown on a plan of survey of the said harbour being The Toronto Harbour Commissioners Plan No. 11341, dated March 1st, 1940, a copy of which plan is of record in the Department of Lands and Forests, Ontario, the said water lot now being in the City of Toronto, in the County of York and Province of Ontario, and including the water lots lying under the waters of the Ship Channel, the Turning Basin and that part of the Keating Channel lying south of the southern limit of Keating Street, as shown on a plan of subdivision registered in the Registry Office for the Registry Division of Toronto East as Plan No. 159E, the Western Gap and the Eastern Gap, as the same are shown on the above mentioned Commissioners Plan, and including the water lots lying under the waters of the Western Entrance and the Eastern Entrance to Toronto Harbour, the outer limits of the said entrances being more particularly described as follows:

LA TOTALITÉ ET CHAQUE PARTIE d'une certaine parcelle ou étendue de terrain et du terrain recouvert des eaux du port de Toronto dans le lac Ontario, étant un plan d'eau situé entre un groupe d'îles appelé les îles de Toronto et la ligne des hautes eaux de la rive nord du port de Toronto selon un plan d'arpentage dudit port, soit le plan n° 11341 des Commissaires du havre de Toronto, daté du 1^{er} mars 1940, dont une copie a été déposée au ministère des Terres et des Forêts de l'Ontario, ledit plan d'eau étant maintenant dans la Ville de Toronto, Comté de York, Province d'Ontario, et comprenant les plans d'eau recouverts des eaux du chenal maritime, du bassin de virage et de la partie du chenal Keating au sud de la limite sud de la rue Keating, selon un plan de subdivision déposé au bureau d'enregistrement de la division de Toronto Est sous le numéro 159E, le passage ouest et le passage est, qui figurent sur le plan susmentionné des Commissaires, et comprenant les plans d'eau recouverts des eaux de l'entrée ouest et de l'entrée est du port de Toronto, les limites extérieures desdites entrées décrites comme suit :

PREMISING that the co-ordinates hereinafter mentioned are referenced to the Rectangular Co-ordinate System for Toronto Harbour as established by the Department of Mines and Technical Surveys, Hydrographic Surveys in 1938 and that all bearings herein are related to the meridian through the point of origin for the said co-ordinate system which point is 5002.1 feet South and 12654.8 feet West of Gibraltar Point Lighthouse.

IL EST POSÉ EN PRINCIPE que les coordonnées mentionnées ci-après sont établies à partir du système de coordonnées rectangulaires que le ministère des Mines et Relevés techniques, Relevés hydrographiques a élaboré en 1938 et que tous les relevements sont établis en fonction du méridien passant par le point d'origine dudit système de coordonnées, ce point étant à 5002,1 pieds sud et 12654,8 pieds ouest du phare de Gibraltar Point.

FIRSTLY: The Outer Limits of the Western Entrance.

PREMIÈREMENT : - Les limites extérieures de l'entrée ouest.

COMMENCING at the southwest corner of the first section of the North concrete breakwater leading from the Western Entrance to the Western Gap (Co-ordinates N. 11522.52; E. 7591.53);

COMMENÇANT au coin sud-ouest de la première section du brise-lames nord en béton conduisant de l'entrée ouest au passage ouest (coordonnées N. 11522,52; E. 7591,53);

THENCE South 53 degrees 23 minutes 45 seconds West, a distance of 2000 feet (Co-ordinates N. 10329.95; E. 5985.98);

DE LÀ sud 53 degrés 23 minutes 45 secondes ouest, sur 2000 pieds (coordonnées N. 10329,95; E. 5985,98);

THENCE South 36 degrees 36 minutes 15 seconds East, a distance of 1650 feet (Co-ordinates N. 9005.38; E. 6969.85);

DE LÀ sud 36 degrés 36 minutes 15 secondes est, sur 1650 pieds (coordonnées N. 9005,38; E. 6969,85);

THENCE North 53 degrees 23 minutes 45 seconds East to the high water mark of the West shore of Centre Island;

DE LÀ nord 53 degrés 23 minutes 45 secondes est jusqu'à la ligne des hautes eaux de la rive ouest de l'île dite Centre Island;

THENCE northwesterly along the said high water mark to the southeastern face of the southeasterly concrete breakwater leading to the said Western Gap.

DE LÀ vers le nord-ouest suivant ladite ligne des hautes eaux jusqu'au côté sud-est du brise-lames sud-est de béton conduisant audit passage ouest.

SECONDLY: The Outer Limits of the Eastern Entrance.

DEUXIÈMEMENT : - Les limites extérieures de l'entrée est.

COMMENCING at the intersection of the natural high water mark on the southern shore of Wards Island with the southwestern face of the southwesterly concrete pier forming the Eastern Gap;

COMMENÇANT à l'intersection de la ligne naturelle des hautes eaux sur la rive sud de l'île Wards et du côté sud-ouest de la jetée sud-ouest en béton formant le passage est;

THENCE southwesterly along the said high water mark, a distance of 500 feet, more or less, to the intersection thereof with a line drawn North 39 degrees 54 minutes 45 seconds West from Co-ordinates N. 10043.12; E. 22555.22;

DE LÀ vers le sud-ouest suivant ladite ligne des hautes eaux, sur plus ou moins 500 pieds, jusqu'à l'intersection d'une ligne tirée nord 39 degrés 54 minutes 45 secondes ouest à partir des coordonnées N. 10043,12; E. 22555,22;

THENCE South 39 degrees 54 minutes 45 seconds East, a distance of 1800 feet more or less, to Co-ordinates N. 10043.12; E. 22555.22;

THENCE North 50 degrees 5 minutes 15 seconds East, a distance of 1300 feet (Co-ordinates N. 10877.22; E. 235552.35);

THENCE North 39 degrees 54 minutes 45 seconds West to the natural high water mark of Lake Ontario;

THENCE southwesterly along the said natural high water mark to the northeastern face of the northeasterly concrete pier forming the Eastern Gap;

As shown outlined in green on Plan Number T1467 attached to the *Ontario Harbours Agreement Act*.

As described in Schedule A to the *Ontario Harbours Agreement Act*.

SAVE AND EXCEPT all grants and quit claims by Her Majesty in right of Ontario as described in Schedule C to the *Ontario Harbours Agreement Act*; namely,

1. a patent to the Corporation of the City of Toronto dated April 19, 1894;
2. a patent to the Corporation of the City of Toronto dated December 15, 1897;
3. a patent to the Corporation of the City of Toronto dated May 18, 1880.

AND SAVE AND EXCEPT all grants and quit claims by Her Majesty in right of Canada as identified and described on The Toronto Harbour Commissioners Plan No. 11959-R, dated April 6th, 1945; namely,

1. that part of a patent to The Toronto Harbour Commissioners dated May 30, 1917, Reference No. 66328, registered as Instrument No. 1142 WF;
2. that part of a patent to The Toronto Harbour Commissioners dated December 18, 1937, Reference No. 104024;
3. that part of a patent to The Toronto Harbour Commissioners dated August 9, 1918, Reference No. 69873, registered as Instrument No. 45703 S;
4. that part of a patent to the Corporation of the City of Toronto dated June 26, 1867, Reference No. 7023;
5. that part of a patent to the Corporation of the City of Toronto dated June 4, 1896;
6. that part of a patent to The Toronto Harbour Commissioners dated November 4, 1925, Reference No. 83265, registered as Instrument No. 5753 ES;
7. a patent to The Toronto Harbour Commissioners dated July 27, 1934, Reference No. 99731, registered as Instrument No. 14130 ES;
8. a patent to The Toronto Harbour Commissioners dated August 3, 1940, Reference No. 107722.

2. Toronto City Centre Airport:

Part of Water Lot along northerly shore of Toronto Island, and all of Water Lot A, patented to The Toronto Harbour Commissioners on August 9, 1918, and All of Water Lots patented to The Toronto Harbour Commissioners on December 18, 1937, and Part of the Road Allowance on Registered Plan D-141, designated as PARTS 1, 3 and 7 on Plan 63R-2838.

3. East End Toronto Island:

Water Lot in Toronto Harbour described as:

DE LÀ sud 39 degrés 54 minutes 45 secondes est, sur plus ou moins 1800 pieds, jusqu'aux coordonnées N. 10043,12; E. 22555,22;

DE LÀ nord 50 degrés 5 minutes 15 secondes est, sur 1300 pieds (coordonnées N. 10877,22; E. 235552,35);

DE LÀ nord 39 degrés 54 minutes 45 secondes ouest jusqu'à la ligne naturelle des hautes eaux du lac Ontario;

DE LÀ vers le sud-ouest suivant ladite ligne naturelle des hautes eaux jusqu'au côté nord-est de la jetée nord-est en béton formant le passage est;

Tel qu'indiqué en vert sur le plan numéro T1467 joint à la Loi sur la Convention relative aux ports de l'Ontario.

Conformément à l'annexe A de la Loi sur la Convention relative aux ports de l'Ontario.

À L'EXCEPTION des concessions et renoncements de Sa Majesté du chef de l'Ontario selon l'annexe C de la Loi sur la Convention relative aux ports de l'Ontario, notamment,

1. une patente concédée à la Corporation de la Ville de Toronto datée du 19 avril 1894;
2. une patente concédée à la Corporation de la Ville de Toronto datée du 15 décembre 1897;
3. une patente concédée à la Corporation de la Ville de Toronto datée du 18 mai 1880.

À L'EXCEPTION des concessions et renoncements de Sa Majesté du chef du Canada selon le plan n° 11959-R des Commissaires du havre de Toronto, daté du 6 avril 1945, notamment,

1. la partie d'une patente concédée aux Commissaires du havre de Toronto datée du 30 mai 1917, n° de référence 66328, enregistrée sous le numéro de document 1142 WF;
2. la partie d'une patente concédée aux Commissaires du havre de Toronto datée du 18 décembre 1937, n° de référence 104024;
3. la partie d'une patente concédée aux Commissaires du havre de Toronto datée du 9 août 1918, n° de référence 69873, enregistrée sous le numéro de document 45703 S;
4. la partie d'une patente concédée aux Commissaires du havre de Toronto datée du 26 juin 1867, n° de référence 7023;
5. la partie d'une patente concédée à la Corporation de la Ville de Toronto datée du 4 juin 1896;
6. la partie d'une patente concédée aux Commissaires du havre de Toronto datée du 4 novembre 1925, n° de référence 83265, enregistrée sous le numéro de document 5753 ES;
7. une patente concédée aux Commissaires du havre de Toronto datée du 27 juillet 1934, n° de référence 99731, enregistrée sous le numéro de document 14130 ES;
8. une patente concédée aux Commissaires du havre de Toronto datée du 3 août 1940, n° de référence 107722.

2. Aéroport du centre ville de Toronto :

Partie du plan d'eau suivant la rive de l'île de Toronto, et la totalité du plan d'eau A, concédé par patente aux Commissaires du havre de Toronto le 9 août 1918, et la totalité des plans d'eau concédés par patente aux Commissaires du havre de Toronto le 18 décembre 1937, et la partie de la réserve routière sur le plan enregistré D-141, désignée PARTIES 1, 3 et 7 sur le plan 63R-2838.

3. Extrémité est de l'île de Toronto :

Plan d'eau du port de Toronto décrit comme suit :

COMMENCING at a point in a line drawn due west from the north-west corner of the existing westerly pier of the Eastern Channel distant 600 feet from its intersection with a line parallel to the westerly face of the westerly pier and distant 200 feet perpendicular to and westerly therefrom;

THENCE South 22 degrees 45' West, along the northerly limit of a Water Lot patented to the City of Toronto June 4, 1896, 3720 feet to an angle in the said northerly limit;

THENCE North 85 degrees 35' West, along the said northerly limit, 344 feet 6 inches;

THENCE North 27 degrees 38' East, 3842 feet more or less to the point of commencement.

4. Mooring Basin, West of Bathurst Street:

Part of Blocks A & B on Registered Plan D-1397 and Part of Water Lot patented to The Toronto Harbour Commissioners on January 29, 1904 (Instrument 24339F) and June 5, 1934 (Instrument 17942WF) and part of Water Lot DT-163 lying in front thereof, designated as PARTS 6 to 14 inclusive on Plan 63R-3424 and PART 1 on Plan 63R-3582 and PART 1 on Plan 64R-16269.

5. Parking Garage:

Parcel F-1, Section A-D-1397, being Part of Block E on Registered Plan D-1397 designated as PARTS 2, 3, 4, 5, 6 and 9 on Plan 66R-15757.

6. York Street Slip: (Remainder) (Water Lot)

All of Block 13 on Registered Plan 616-E which includes that part of Parcel 13-3, Section A-616-E designated as PARTS 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16 & 41 on Plan 66R-14293.

7. Ferry Docks and #145 Queens Quay West:

Parcel 13-3, Section A-616-E, being Part of Blocks 13, 14, 15 and 16 on Registered Plan 616-E designated as PARTS 11, 12, 13, 17, 18 and 19, 23 to 39 inclusive, 42 to 71 inclusive and 82 to 85 inclusive on Plan 66R-14293.

8. #60 Harbour Street: (Head Office)

Part of Block 3 on Registered Plan 655-E designated as PARTS 2 to 18 inclusive on Plan 63R-4073.

9. Yonge Street to Jarvis Street:

(a) Yonge Street Slip:

The westerly 200 feet of Block 18 on Registered Plan 694-E.

(b) Dock Wall:

I. Firstly,

Part of Block 18 on Registered Plan 694-E described as: COMMENCING at a point in the north limit of said Block 18 where it is intersected by the westerly face of the existing concrete wharf wall, being distant 200 feet more or less east of the north-westerly angle of said Block 18;

THENCE Easterly, along the northerly limit of said Block 18, 20 feet to a point;

THENCE Southerly, parallel to the said westerly face of wharf wall, 300 feet;

THENCE Westerly, parallel to the northerly limit of Block 18, 20 feet to the said westerly face of wharf wall;

THENCE Northerly, along the said westerly face of wharf wall, 300 feet to the point of commencement.

(For assistance in identifying this description see Plan 63R-3521.)

COMMENÇANT à un point d'une ligne tirée franc ouest à partir du coin nord-ouest de la jetée ouest existante du chenal est à 600 pieds de l'intersection d'une ligne parallèle au côté ouest de la jetée ouest à une distance perpendiculaire de 200 pieds à l'ouest;

DE LÀ sud 22 degrés 45' ouest, suivant la limite nord d'un plan d'eau concédé par patente à la Ville de Toronto le 4 juin 1896, sur 3720 pieds jusqu'à un angle de ladite limite nord;

DE LÀ nord 85 degrés 35' ouest, suivant ladite limite nord, sur 344 pieds 6 pouces;

DE LÀ nord 27 degrés 38' est, sur plus ou moins 3842 pieds jusqu'au point de départ.

4. Bassin d'amarrage, ouest de la rue Bathurst :

Une partie des blocs A et B sur le plan enregistré D-1397, une partie du plan d'eau concédé par patente aux Commissaires du havre de Toronto le 29 janvier 1904 (document 24339F) et le 5 juin 1934 (document 17942WF) et une partie du plan d'eau DT-163 se trouvant devant, désignées comme PARTIES 6 à 14 inclusivement sur le plan 63R-3424 et PARTIE 1 sur le plan 64R-16269.

5. Garage de stationnement :

Parcelle F-1, section A-D-1397, étant une partie du bloc E sur le plan enregistré D-1397 désignée PARTIES 2, 3, 4, 5, 6 et 9 sur le plan 66R-15757.

6. Cale de la rue York : (reste)(plan d'eau)

La totalité du bloc 13 sur le plan enregistré 616-E qui comprend la partie de la parcelle 13-3, section A-616-E désignée PARTIES 2,3,4,5,6,7,8,9,10,14,15,16 et 41 sur le plan 66R-14293.

7. Quais d'accostage et n° 145 Queens Quay West :

Parcelle 13-3, section A-616-E, étant une partie des blocs 13, 14, 15 et 16 sur le plan enregistré 616-E désignée PARTIES 11,12,13,17,18 et 19, 23 à 39 inclusivement, 42 à 71 inclusivement et 82 à 85 inclusivement sur le plan 66R-14293.

8. n° 60, rue Harbour : (siège social)

Partie du bloc 3 sur le plan enregistré 655-E désignée PARTIES 2 à 18 inclusivement sur le plan 63R-4073.

9. Rue Yonge à rue Jarvis :

a) Cale de la rue Yonge :

Les 200 pieds à l'ouest du bloc 18 sur le plan enregistré 694-E.

b) Quai massif :

I. Premièrement :

La partie du bloc 18 sur le plan enregistré 694-E décrite comme suit :

COMMENÇANT à un point de la limite nord dudit bloc 18 à l'intersection du côté ouest du mur de quai en béton existant, à plus ou moins 200 pieds à l'est de l'angle nord-ouest dudit bloc 18;

DE LÀ vers l'est, suivant la limite nord dudit bloc 18, sur 20 pieds jusqu'à un point;

DE LÀ vers le sud, parallèlement jusque audit côté ouest du mur de quai, sur 300 pieds;

DE LÀ vers l'ouest, parallèlement jusqu'à la limite nord du bloc 18, sur 20 pieds jusque audit côté ouest du mur de quai;

DE LÀ vers le nord, suivant ledit côté ouest du mur de quai, sur 300 pieds jusqu'au point de départ.

(Pour mieux identifier cette description consulter le Plan 63R-3521)

II. Secondly,

Part of Blocks 18 and 19 on Registered Plan 694-E designated as PART 1 on Plan 64R-15193.

III. Thirdly,

Part of Blocks 19 and 20 on Registered Plan 694-E designated as PART 2 on Plan 63R-3268.

IV. Fourthly,

Strip of land between south limit of Harbourhead line and southerly face of concrete wharf wall.

Part of Blocks 18, 19 and 20 on registered Plan 694-E designated as Part 1 on Plan 64R-16268.

(c) Jarvis Street Slip:

Part of Blocks 20 and 21 on Registered Plan 694-E, described as:

BEGINNING at the North-easterly angle of said Block 20;

THENCE South 25 degrees 58'50" East along the limit between said Blocks 20 and 21, 14.63 metres more or less to the southerly face of the existing concrete wharf wall, said point being the point of commencement;

THENCE North 64 degrees 01'40" East, along the said southerly face of wall, 46.21 metres more or less to the westerly face of the existing concrete wharf wall;

THENCE South 25 degrees 49'15" East, along the said westerly face of wharf wall, 155.26 metres more or less to the Harbourhead line authorized by Order in Council dated July 29, 1925;

THENCE South 62 degrees 47'10" West, along said Harbourhead line 75.93 metres more or less to the production southerly of the easterly face of the existing concrete wharf wall;

THENCE North 25 degrees 55'40" West, to and along the said easterly face of wharf wall, 157.20 metres more or less to the said southerly face of wharf wall;

THENCE North 64 degrees 01'40" East, along the said southerly face of wharf wall, 29.99 metres more or less to the point of commencement.

(For assistance in identifying this description, see Plan 64R-14518.)

10. Jarvis Street to Parliament Street:

(a) Dock Wall:

Part of Blocks 21, 22, 23, 24 and 25 on Registered Plan 694-E designated as PART 5 on Plan 64R-14518.

(b) Parliament Street Slip:

Block 26 on Registered Plan 694-E and that Part of Block 25 on Registered Plan 694-E described as:

COMMENCING at the north-easterly angle of said Block 25;

THENCE South 12 degrees 07'30" West, along the south-easterly face of the existing concrete wharf wall, 19.26 metres more or less to a bend therein;

THENCE South 26 degrees 05'45" East, along the easterly face of the existing concrete wharf wall 41.12 metres more or less to a bend therein;

THENCE South 26 degrees 00'10" East, along the said easterly face of wharf wall and its production southerly, 99.79 metres more or less to the Harbourhead line as authorized by Order in Council dated July 29, 1925;

THENCE North 62 degrees 47'10" East, along said Harbourhead line, 11.77 metres more or less to the south-easterly angle of said Block 25;

II. Deuxièmement :

La partie des blocs 18 et 19 sur le plan enregistré 694-E désignée PARTIE 1 sur le plan 64R-15193.

III. Troisièmement :

La partie des blocs 19 et 20 sur le plan enregistré 694-E désignée PARTIE 2 sur le plan 63R-3268.

IV. Quatrièmement :

La bande de terrain entre la limite sud de la ligne de démarcation et le côté sud du mur de quai en béton

La partie des blocs 18, 19 et 20 sur le plan enregistré 694-E désignée partie 1 sur le plan 64R-16268.

c) Cale de la rue Jarvis :

La partie des blocs 20 et 21 sur le plan enregistré 694-E, décrite comme suit :

COMMENÇANT à l'angle nord-est dudit bloc 20;

DE LÀ sud 25 degrés 58'50" est suivant la limite entre lesdits blocs 20 et 21, sur plus ou moins 14,63 mètres jusqu'au côté sud du mur de quai en béton existant, ledit point étant le point de départ;

DE LÀ nord 64 degrés 01'40" est, suivant ledit côté sud du mur, sur plus ou moins 46,21 mètres jusqu'au côté ouest du mur de quai en béton existant;

DE LÀ sud 25 degrés 49'15" est, suivant ledit côté ouest du mur de quai, sur plus ou moins 155,26 mètres jusqu'à la ligne de démarcation autorisée par un décret daté du 29 juillet 1925;

DE LÀ sud 62 degrés 47'10" ouest, suivant ladite ligne de démarcation sur plus ou moins 75,93 mètres jusqu'au prolongement sud du côté est du mur de quai en béton existant;

DE LÀ nord 25 degrés 55'40" ouest, suivant ledit côté est du mur de quai, sur plus ou moins 157,20 mètres jusque audit côté sud du mur de quai;

DE LÀ nord 64 degrés 01'40" est, suivant ledit côté sud du mur de quai, sur plus ou moins 29,99 mètres jusqu'au point de départ.

(Pour mieux identifier cette description, consulter le Plan 64R-14518)

10. Rue Jarvis à la rue Parliament :

a) Quai massif :

La partie des blocs 21, 22, 23, 24 et 25 sur le plan enregistré 694-E désignée PARTIE 5 sur le plan 64R-14518.

b) Cale de la rue Parliament :

Le bloc 26 sur le plan enregistré 694-E et la partie du bloc 25 sur le plan enregistré 694-E décrits comme suit :

COMMENÇANT à l'angle nord-est dudit bloc 25;

DE LÀ sud 12 degrés 07'30" ouest, suivant le côté sud-est du mur de quai en béton existant, sur plus ou moins 19,26 mètres jusqu'à une courbe;

DE LÀ sud 26 degrés 05'45" est, suivant le côté est du mur de quai en béton existant sur plus ou moins 41,12 mètres jusqu'à une courbe;

DE LÀ sud 26 degrés 00'10" est, suivant ledit côté est du mur de quai et son prolongement sud, sur plus ou moins 99,79 mètres jusqu'à la ligne de démarcation autorisée par le décret daté du 29 juillet 1925;

DE LÀ nord 62 degrés 47'10" est, suivant ladite ligne de démarcation, sur plus ou moins 11,77 mètres jusqu'à l'angle sud-est dudit bloc 25;

THENCE North 25 degrees 58'50" West, along the easterly limit of said Block 25, 155.80 metres more or less to the point of commencement.

(For assistance in indentifying the description, see Plans 64R-14518 and 64R-14584.)

11. North Side of Keating Channel: (Dock Wall - Victory Mills Site)

Part of the Marsh Lands granted to the City of Toronto, by the Province of Ontario by Letters Patent, dated May 18, 1880 and by the Dominion Government, by Letters Patent, dated October 10, 1903 designated as PARTS 4, 6, 7 and 8 on Plan 64R-14584.

12. Port of Toronto Lands:

(a) Keating Channel:

I. Firstly,

All of the Channel of Don River on Registered Plan 520-E.

II. Secondly,

Part of Block HG on Registered Plan 520-E described as:

COMMENCING at a point in the northerly limit of said Block HG where it is intersected by the easterly face of the existing concrete wharf wall, said point being distant 177.00 metres measured North (59) degrees 13'50" East from the north-westerly angle of said Block HG;

THENCE North 59 degrees 16'20" East along the northerly limit of said Block HG, 426.93 metres more or less to its intersection with the north face of the existing concrete wharf wall;

THENCE South-westerly, along a curved portion of the said wharf wall, a chord distance of 1.48 metres more or less, South 19 degrees 06'35" West, with an arc distance of 1.48 metres and a radius of 10.43 metres, to the westerly face of the existing concrete wharf wall;

THENCE South 31 degrees 59'50" East, along the said west face of wharf wall 22.90 metres more or less to the north face of the existing wharf wall;

THENCE South 59 degrees 46'45" West, 60.44 metres more or less to a bend therein;

THENCE South 56 degrees 44'00" West, (18.66) metres more or less to a bend therein;

THENCE South 59 degrees 11'40" West, 133.92 metres more or less to the east face of existing concrete wharf wall;

THENCE North 30 degrees 38'45" West, 24.16 metres more or less to the north face of existing concrete wharf wall;

THENCE South 58 degrees 52'40" West, 30.50 metres more or less to the west face of existing concrete wharf wall;

THENCE South 31 degrees 05'40" East, 24.38 metres more or less to the north face of existing concrete wharf wall;

THENCE South 59 degrees 13'50" West, 183.38 metres more or less to the east face of existing concrete wharf wall.

(For assistance in indentifying this description, see Plan 64R-14531.)

III. Thirdly,

Part of Block LK on Registered Plan 520-E described as:

DE LÀ nord 25 degrés 58'50" ouest, suivant la limite est dudit bloc 25, sur plus ou moins 155,80 mètres jusqu'au point de départ.

(Pour mieux identifier cette description, consulter les Plans 64R-14518 et 64R-14584)

11. Côté nord du chenal Keating : (Quai massif - site Victory Mills)

La partie des marais cédés à la Ville de Toronto, par la Province d'Ontario aux termes des lettres patentes, datées du 18 mai 1880, et par le Gouvernement du Dominion, aux termes des lettres patentes, datées du 10 octobre 1903, désignée PARTIES 4, 6, 7 et 8 sur le plan 64R-14584.

12. Terrains du port de Toronto :

a) Chenal Keating :

I. *Premièrement :*

La totalité du chenal de la rivière Don sur le plan enregistré 520-E.

II. *Deuxièmement :*

La partie du bloc HG sur le plan enregistré 520-E décrite comme suit :

COMMENÇANT à un point de la limite nord dudit bloc HG à l'intersection du côté est du mur de quai en béton existant, ledit point étant à une distance de 177,00 mètres nord (59) degrés 13'50" est de l'angle nord-ouest dudit bloc HG;

DE LÀ nord 59 degrés 16'20" est suivant la limite nord dudit bloc HG, sur plus ou moins 426,93 mètres jusqu'à l'intersection du côté nord du mur de quai en béton existant;

DE LÀ vers le sud-ouest, suivant une partie courbée dudit mur de quai, dont la corde mesure plus ou moins 1,48 mètre, sud 19 degrés 06'35" ouest, l'arc, 1,48 mètres et le rayon, 10,43 mètres, jusqu'au côté ouest du mur de quai en béton existant;

DE LÀ sud 31 degrés 59'50" est, suivant le côté ouest du mur de quai sur plus ou moins 22,90 mètres jusqu'au côté nord du mur de quai existant;

DE LÀ sud 59 degrés 46'45" ouest, sur plus ou moins 60,44 mètres jusqu'à une courbe;

DE LÀ sud 56 degrés 44'00" ouest, plus ou moins (18,66) mètres jusqu'à une courbe;

DE LÀ sud 59 degrés 11'40" ouest, sur plus ou moins 133,92 mètres jusqu'au côté est du mur de quai en béton existant;

DE LÀ nord 30 degrés 38'45" ouest, sur plus ou moins 24,16 mètres jusqu'au côté nord du mur de quai en béton existant;

DE LÀ sud 58 degrés 52'40" ouest, sur plus ou moins 30,50 mètres jusqu'au côté ouest du mur de quai en béton existant;

DE LÀ sud 31 degrés 05'40" est, sur plus ou moins 24,38 mètres jusqu'au côté nord du mur de quai en béton existant;

DE LÀ sud 59 degrés 13'50" ouest, sur plus ou moins 183,38 mètres jusqu'au côté est du mur de quai en béton existant;

(Pour mieux identifier cette description, consulter le Plan 64R-14531)

III. *Troisièmement :*

La partie du bloc LK sur le plan enregistré 520-E décrite comme suit :

COMMENÇANT à l'angle nord-ouest dudit bloc LK;

- COMMENCING at the north-westerly angle of said Block LK;
- THENCE North 59 degrees 22'00" East, 203.05 metres more or less to the north-westerly corner of the existing concrete wharf wall;
- THENCE South 30 degrees 04'10" East, 53.64 metres more or less to the south-westerly corner of the existing concrete wharf wall;
- THENCE North 59 degrees 23'40" East, 162.10 metres more or less to a bend therein;
- THENCE North 57 degrees 48'30" East, 22.80 metres more or less to the west face of the existing concrete wharf wall;
- THENCE South 30 degrees 38'20" East, 61.11 metres more or less to the north face of the existing concrete wharf wall;
- THENCE South 59 degrees 18'25" West, 386.78 metres more or less to the west limit of said Block LK;
- THENCE North 30 degrees 57'10" West, 446.05 metres more or less to the point of commencement.
- (For assistance in identifying this description, see Plan 64R-14513.)
- (b) Lands West of Wharf Wall:
Part of Block 8 on Registered Plan 540-E designated as Part 14 on Plan 64R-14513.
- (c) Polson Street Slip:
Part of Block 8 on Registered Plan 540-E designated as Part 4 on Plan 64R-14764.
- (d) Ship Channel & Turning Basin:
I. Firstly,
Ship Channel & Turning Basin as shown on Registered Plan 520-E.
II. Secondly, Leslie Street Slip:
Part of Blocks M and Q on Registered Plan 675-E described as:
COMMENCING at the south-westerly angle of said Block M, being at the south-easterly corner of the TURNING BASIN shown on Registered Plan 520-E;
THENCE North 31 degrees 01'10" West, 126.245 metres more or less to the west face of the existing concrete wharf wall of the said Turning Basin where it is intersected with the south face of the existing concrete wharf wall defining the extent of the Leslie Street Slip;
THENCE Southeasterly, along a curved portion of the south face of said wharf wall, a chord distance of 6.15 metres more or less, South 68 degrees 41'05" East, with an arc distance of 6.65 metres more or less and a radius of 4.90 metres;
THENCE North 67 degrees 41'15" East, 413.30 metres more or less to the west face of the existing concrete wharf wall;
THENCE South 30 degrees 42'35" East, 60.95 metres more or less to the north face of the existing concrete wharf wall;
THENCE South 59 degrees 16'50" West, 403.48 metres more or less to a bend in the said north face of wharf wall;
THENCE South 59 degrees 59'20" West, 8.47 metres more or less to the point of commencement.
(For assistance in identifying this description, see Plan 64R-14516.)
- (e) Dockwall, South Side of Ship Channel:
DE LÀ nord 59 degrés 22'00" est, sur plus ou moins 203,05 mètres jusqu'au coin nord-ouest du mur de quai en béton existant;
DE LÀ sud 30 degrés 04'10" est, sur plus ou moins 53,64 mètres jusqu'au coin sud-ouest du mur de quai en béton existant;
DE LÀ nord 59 degrés 23'40" est, sur plus ou moins 162,10 mètres jusqu'à une courbe;
DE LÀ nord 57 degrés 48'30" est, sur plus ou moins 22,80 mètres jusqu'au côté ouest du mur de quai en béton existant;
DE LÀ sud 30 degrés 38'20" est, sur plus ou moins 61,11 mètres jusqu'au côté nord du mur de quai en béton existant;
DE LÀ sud 59 degrés 18'25" ouest, sur plus ou moins 386,78 mètres jusqu'à la limite ouest dudit bloc LK;
DE LÀ nord 30 degrés 57'10" ouest, sur plus ou moins 446,05 mètres jusqu'au point de départ.
(Pour mieux identifier cette description, consulter le Plan 64R-14513)
- b) Terrains à l'ouest du mur de quai :
La partie du bloc 8 sur le plan enregistré 540-E désignée partie 14 sur le plan 64R-14513.
- c) Cale de la rue Polson
Partie du bloc 8 sur le plan enregistré 540-E désignée Part 4 sur le plan 64R-14764.
- d) Chenal maritime et bassin de virage :
I. *Premièrement* :
Chenal maritime et bassin de virage selon le plan enregistré 520-E.
II. *Deuxièmement* : Cale de la rue Leslie :
La partie des blocs M et Q sur le plan enregistré 675-E décrite comme suit :
COMMENÇANT à l'angle sud-ouest dudit bloc M, étant le coin sud-est du BASSIN DE VIRAGE selon le plan enregistré 520-E;
DE LÀ nord 31 degrés 01'10" ouest, sur plus ou moins 126,245 mètres jusqu'au côté ouest du mur de quai en béton existant dudit bassin de virage à l'intersection du côté sud du mur de quai en béton existant définissant l'étendue de la cale de la rue Leslie;
DE LÀ vers le sud-est, suivant une courbe du côté sud dudit mur de quai dont la corde est de plus ou moins 6,15 mètres, sud 68 degrés 41'05" est, l'arc de plus ou moins 6,65 mètres et le rayon de 4,90 mètres;
DE LÀ nord 67 degrés 41'15" est, sur plus ou moins 413,30 mètres jusqu'au côté ouest du mur de quai en béton existant;
DE LÀ sud 30 degrés 42'35" est, sur plus ou moins 60,95 mètres jusqu'au côté nord du mur de quai en béton existant;
DE LÀ sud 59 degrés 16'50" ouest, sur plus ou moins 403,48 mètres jusqu'à une courbe dudit côté nord du mur de quai;
DE LÀ sud 59 degrés 59'20" ouest, sur plus ou moins 8,47 mètres jusqu'au point de départ.
(Pour mieux identifier cette description, consulter le Plan 64R-14516)
- e) Quai massif, côté sud du chenal maritime :
I. La partie du lot 63, la partie de la réserve aux fins de création d'un parc sur le plan enregistré 520-E et la partie des blocs G, H, J et K, sur le plan

- I. Part of Lot 63 and Part of Reserve of Park Development on Registered Plan 520-E and Part of Blocks G, H, J, and K, on Registered Plan 675-E designated as PARTS 1,2,3,4,5,7 & 8 on Plan 64R-14758.
- II. Part of Blocks C, D, E, F, G T & W on Registered Plan 675-E designated as PARTS 4, 8, 15, 20, 29, 33, 36, 37, 40, 41 & 42 on Plan 64R-14718.
- III. Part of Block B on Registered Plan 675-E designated as PART 1 on Plan 64R-14512.
- (f) Marine Terminal, 80 Cherry Street:
Lots A and V, parts of Lots B, U and part of Unwin Avenue, Plan 675E and Lots 1 to 13, both inclusive, part of Lot 14, and part of Blocks HG, U, RD, CB and Park Reserve and Government Reserve, Plan 520E, designated as Parts 1 and 2 on a draft plan prepared by Rabideau & Czerwinski as Job No. RC-3650-3, dated June 4, 1999.
- (g) Remainder of Marshlands:
Part of the Marsh Lands granted to the City of Toronto, by the Province of Ontario by Letters Patent, dated May 18, 1880 and by the Dominion Government, by Letters Patent, dated October 10, 1903 now part of Park Reserve, Plan 520E designated as Part 1 on a draft plan prepared by Rabideau & Czerwinski as Job. No. 3650-4A, dated June 4, 1999 and PARTS 1 and 2 on a draft plan prepared by Rabideau and Czerwinski as Job No. RC 3650-4B, dated June 4, 1999.
- (h) Toronto Outer Harbour & Marina:
Part Parcel Water Lot-2, Section CL-3845. Part of the Bed of Lake Ontario in front of Marsh Lands patented to the City of Toronto May 18, 1880 being also part of Water Lot location CL 3845 designated as PART 1 on Plan 66R-13866,
SAVE AND EXCEPT PARTS 1 & 2 on Plan 66R-15798 PARTS 5, 6, 7 and 8 on Plan 66R-16042 and PARTS 1 & 2 on Plan 66R-164533.
13. Land East of Leslie Street
- (a) Metro Sewage Treatment Plant
Lots 86-123 inclusive, Part of Lot 85, Lots J, M, L, PO, QP, Parts of Lots RO, RD, I, N, O and K and Part of the Reserve for Park Development on Registered Plan 520-E, described as:
COMMENCING at a point in the southerly limit of the 150 foot Road Allowance on Registered Plan 159-E where it is intersected by a line drawn parallel to and at the perpendicular distance of 200 feet east of the easterly limit of Leslie Street as shown on Registered Plan 650-E;
THENCE Southerly along the said parallel line to its intersection with a line drawn parallel to the northerly limit of the said Lot lettered O from a point in the said easterly limit of Leslie Street, distance 1,020 feet measured southerly thereon from the intersection thereof by the easterly production of the southerly limit of Commissioners Street as shown on the said Plan 650-E;
THENCE Westerly along the said parallel line 201.71 feet, more or less to the intersection thereof by the said easterly limit of Leslie Street;
THENCE Southerly along the said easterly limit of Leslie Street 100.85 feet;
THENCE Easterly along a line drawn parallel to the said northerly limit of the said Lot lettered O, a distance of 201.71 feet more or less, to the intersection thereof by the
- enregistré 675-E désignées PARTIES 1,2,3,4,5,7 et 8 sur le plan 64R-14758.
- II. Les parties des blocs C, D, E, F, G T et W sur le plan enregistré 675-E désignées PARTIES 4, 8, 15, 20, 29, 33, 36, 37, 40, 41 et 42 sur le plan 64R-14718.
- III. La partie du bloc B sur le plan enregistré 675-E désignée PARTIE 1 sur le plan 64R-14512.
- f) Terminal maritime, 80, rue Cherry :
Lots A et V, parties des lots B, U et partie de l'avenue Unwin, plan 675E et lots 1 à 13, inclusivement, partie du lot 14, et partie des blocs HG, U, RD, CB et réserve aux fins de la création d'un parc et réserve gouvernementale, plan 520E, désignées parties 1 et 2 sur une ébauche de plan préparée par Rabideau & Czerwinski au titre du contrat RC-3650-3, du 4 juin 1999.
- g) Reste des marais
La partie des marais concédés à la Ville de Toronto, par la Province d'Ontario en vertu des lettres patentes, datées du 18 mai 1880, et par le Gouvernement du Dominion, en vertu des lettres patentes datées du 10 octobre 1903, faisant maintenant partie de la réserve aux fins de la création d'un parc, plan 520E désignée partie 1 sur une ébauche de plan préparée par Rabideau & Czerwinski au titre du contrat RC-3650-4A, du 4 juin 1999, et parties 1 et 2 sur une ébauche de plan préparée par Rabideau & Czerwinski au titre du contrat RC-3650-4B, du 4 juin 1999.
- h) Avant-port et marina de Toronto :
Partie de parcelle du plan d'eau-2, section CL-3845. Partie du lit du lac Ontario devant les marais concédés par patente à la Ville de Toronto le 18 mai 1880 faisant également partie du plan d'eau CL 3845, désignée PARTIE 1 sur le plan 66R-13866,
À L'EXCEPTION DES PARTIES 1 et 2 sur le plan 66R-15798, des PARTIES 5, 6, 7 et 8 sur le plan 66R-16042 et des PARTIES 1 et 2 sur le plan 66R-164533.
13. Terrains à l'est de la rue Leslie
- a) Station d'épuration des eaux d'égout
Lots 86-123 inclusivement, partie du lot 85, lots J, M, L, PO, QP, parties des lots RO, RD, I, N, O et K et partie de la réserve aux fins de la création d'un parc sur le plan enregistré 520-E, comme suit :
COMMENÇANT à un point de la limite sud de la réserve routière de 150 pieds sur le plan enregistré 159-E à l'intersection d'une ligne parallèle à une distance perpendiculaire de 200 pieds à l'est de la limite est de la rue Leslie selon le plan enregistré 650-E;
DE LÀ vers le sud suivant ladite ligne parallèle jusqu'à l'intersection d'une ligne tirée parallèlement à la limite nord dudit lot O à partir d'un point de ladite limite est de la rue Leslie, sur une distance de 1 020 pieds mesurés en direction sud à partir de l'intersection avec le prolongement est de la limite sud de la rue Commissioners selon ledit plan 650-E;
DE LÀ vers l'ouest suivant ladite ligne parallèle sur plus ou moins 201,71 pieds jusqu'à l'intersection de ladite limite est de la rue Leslie;
DE LÀ vers le sud suivant ladite limite est de la rue Leslie sur 100,85 pieds;
DE LÀ vers l'est suivant une ligne tirée parallèlement à ladite limite nord dudit lot O, sur plus ou moins 201,71 pieds, jusqu'à l'intersection de la ligne susmentionnée tirée parallèlement à la limite est de la rue Leslie;

aforesaid line drawn parallel to the easterly limit of Leslie Street;

THENCE Southerly along the said line drawn parallel to the easterly limit of Leslie Street to the intersection thereof by a line drawn parallel to and at the perpendicular distance of 1 foot northerly from the southerly limit of the Marsh Lands patented to the City of Toronto on May 18, 1880;

THENCE North 44 degrees 36'30" East along the last-mentioned parallel line to its intersection with a line drawn parallel to and at the perpendicular distance of 1 foot northerly from that part of the said southerly limit of Marsh Lands shown on the said Plan as having a bearing of North 57 degrees 11'30" East;

THENCE North 57 degrees 11'30" East along the last-mentioned parallel line to its intersection with a line drawn at right angles to the south-easterly limit of the said Lot RD from the most easterly angle of the said Lot 123, the said south-easterly limit having a bearing of North 47 degrees 37' East;

THENCE North-westerly along the last mentioned line to and along the north-easterly limit of the said Lot 123 to the most northerly angle thereof;

THENCE continuing north-westerly along a line drawn at right angles to the said south-easterly limit of Lot RD having a bearing of North 47 degrees 37' East to the intersection of the said line with the southerly limit of a parcel of land dedicated as public highway and declared to form a part of Keating Street (now Lakeshore Boulevard East) by City of Toronto By-Law Number 18763;

THENCE Westerly along the said southerly limit of Lakeshore Boulevard East to an angle therein;

THENCE Southerly along the limit of Lakeshore Boulevard East, 40 feet to an angle therein;

THENCE Westerly along the southerly limit of Lakeshore Boulevard East as aforesaid, 1,000 feet to another angle therein;

THENCE Northerly along the limit of Lakeshore Boulevard East, 40 feet to another angle in the said southerly limit;

THENCE Westerly along the southerly limit of Lakeshore Boulevard East being to and along the southerly limit of the 150 foot Road Allowance shown on the aforesaid Plan 159-E (now Lakeshore Boulevard East) to the point of commencement.

SAVE AND EXCEPT those lands sold to the Metropolitan Toronto and Region Conservation Authority in Instrument Number CT332653.

(b) One Foot Reserve

Part Blocks K and RD, part of Lots 114 & 115 and Part of Reserve for Park Development on Registered Plan 520-E designated as Parts 1, 2 and 3 on Plan 63R-3858

(c) Eastern Beaches-Water lot in front of Beaches Park

Part of the Marsh Lands in Lake Ontario Patented to the City of Toronto on 18 May 1880 in Instrument Number 33546 R described as follows:

COMMENCING at the northeasterly angle of Lot K on Registered Plan 520-E;

THENCE southerly along the easterly limit of Lot K, 58.77 feet more or less to the northwesterly angle of PART 2 on Reference Plan 63R-1386;

THENCE northeasterly along the northerly limit of said PART 2, 67.33 feet to the northeasterly angle thereof;

THENCE southerly along the easterly limits of PART 2 on Plan 63R-1386 and PART 1 on Plan 63R-476, 955.55 feet more or less to the southerly limit of the Marsh Lands;

DE LÀ vers le sud suivant ladite ligne tirée parallèlement à la limite est de la rue Leslie jusqu'à l'intersection d'une ligne tirée parallèlement à une distance perpendiculaire de 1 pied vers le nord à partir de la limite sud des marais concédés par patente à la Ville de Toronto le 18 mai 1880;

DE LÀ nord 44 degrés 36'30" est suivant la dernière ligne parallèle susmentionnée jusqu'à l'intersection d'une ligne tirée parallèlement à une distance perpendiculaire de 1 pied vers le nord à partir de cette partie de ladite limite sud des marais ayant selon ledit plan le relèvement nord 57 degrés 11'30" est;

DE LÀ nord 57 degrés 11'30" est suivant la dernière ligne parallèle susmentionnée jusqu'à l'intersection d'une ligne tirée à angle droit jusqu'à la limite sud-est dudit lot RD du coin le plus à l'est dudit lot 123, ladite limite sud-est ayant le relèvement nord 47 degrés 37' est;

DE LÀ vers le nord-ouest suivant la dernière ligne mentionnée le long de la limite nord-est dudit lot 123 jusqu'au coin le plus au nord de ce dernier;

DE LÀ continuant vers le nord-ouest suivant une ligne tirée à angle droit jusqu'à ladite limite sud-est du lot RD ayant le relèvement nord 47 degrés 37' est jusqu'à l'intersection de ladite ligne et de la limite sud d'une parcelle désignée voie publique et faisant partie de la rue Keating (maintenant le boulevard Lakeshore Est) conformément au règlement numéro 18763 de la Ville de Toronto;

DE LÀ vers l'ouest suivant ladite limite sud du boulevard Lakeshore Est jusqu'à un angle;

DE LÀ vers le sud suivant la limite du boulevard Lakeshore Est, sur 40 pieds jusqu'à un angle;

DE LÀ vers l'ouest suivant la limite sud du boulevard Lakeshore Est tel que susmentionné, sur 1 000 pieds jusqu'à un autre angle;

DE LÀ vers le nord suivant la limite du boulevard Lakeshore Est, sur 40 pieds jusqu'à un autre angle de ladite limite sud;

DE LÀ vers l'ouest suivant la limite sud du boulevard Lakeshore Est le long de la limite sud de la réserve routière de 150 pieds indiquée sur le plan 159-E susmentionné (maintenant le boulevard Lakeshore Est) jusqu'au point de départ.

À L'EXCEPTION des terrains vendus à l'Organisme de conservation de la Ville de Toronto et de ses environs aux termes du document numéro CT332653.

b) Réserve One Foot

La partie des blocs K et RD, la partie des lots 114 et 115 et la partie de la Réserve aux fins de la création d'un parc sur le plan enregistré 520-E désignées parties 1, 2 et 3 sur le plan 63R-3858

c) Plages de l'est

La partie des marais dans le lac Ontario concédés par patente à la Ville de Toronto le 18 mai 1880 dans le document numéro 33546R décrite comme suit :

COMMENÇANT à l'angle nord-est du lot K sur le plan enregistré 520-E

DE LÀ vers le sud suivant la limite est du lot K, sur plus ou moins 58,77 pieds jusqu'à l'angle nord-ouest de la PARTIE 2 du plan de référence 63R-1386;

DE LÀ vers le nord-est suivant la limite nord de ladite PARTIE 2, sur 67,33 pieds jusqu'à l'angle nord-est de celle-ci;

DE LÀ vers le sud suivant les limites est de la PARTIE 2 du plan 63R-1386 et de la PARTIE 1 du Plan 63R-476, sur plus ou moins 955,55 pieds jusqu'à la limite sud des marais;

THENCE northeasterly along the southerly limit of the Marsh Lands 776.54 feet, more or less to the easterly limit of the lands conveyed to The Toronto Harbour Commissioners in instrument number 48492 P (Parcel 5);

THENCE northerly along the last mentioned limit 797 feet more or less to the northerly limit of the said Marsh lands;

THENCE westerly along the said northerly limit of the Marsh lands, 811.91 feet more or less to the point of commencement.

PART B — LEASEHOLD

Those lands and premises in the City of Toronto in the Province of Ontario described as follows:

1. Toronto City Centre Airport
Part of Water Lot along northerly shore of Toronto Island designated as PARTS 4, 6, 8 and 9 on Plan 63R-2838.
2. Toronto City Centre Airport
Part of Toronto Harbour designated as Parts 2 and 5 on Plan 63R-2838.
3. Foot of Bathurst Street
Part of Bathurst Street on Registered Plan D-1442 designated as PARTS 1, 2 and 3 on Plan 63R-3642.
4. Outer Leslie Street Spit
Parcel Ontario Waterlot-1, Section CL3528 designated as PARTS 1 and 2, Plan 66R-13502.
5. Workyard
 - (a) Part of Blocks HG and KJ on Registered Plan 520E designated as Part of Part 1, Plan 64R-14531 as described in a Notice of Sublease registered in the Land Registry Office in Toronto (No. 64) on April 15, 1994 as Instrument CA 298176 (Dredging Operations); and
 - (b) Part of Block HG on Registered Plan 520E designated as Part of Part 1, Plan 64R-14531 as described in a Notice of Sublease registered in the Land Registry Office in Toronto (No. 64) on April 15, 1994 as Instrument CA 298177 (Works Operations).

PART C — LANDS OCCUPIED BY THE AUTHORITY

1. Foot of Bathurst Street - Ferry Dock
 - (a) Part of Parcel B-1, Section A-D-1397 being Part of Block 6, Registered Plan D-1429 designated as PARTS 9, 10, 11, 25, 27 & 28 on PLAN 66R-14268
 - (b) Parcel Strip-1, Section Western Channel being part of Toronto Harbour shown as strip of land lying between the Western Channel and the easterly 1.22 metres of Block B, Registered Plan D-1397 and Block 6, Registered Plan D-1429 designated as PART 32 on Plan 66R-14268.

SCHEDULE D

TORONTO PORT AUTHORITY

CLASSES OF USERS

CLASS 1

Port Related Activities/Operators

- Operators
- Shippers

DE LÀ vers le nord-est suivant la limite sud des marais sur plus ou moins 776,54 pieds, jusqu'à la limite est des terrains concédés aux Commissaires du havre de Toronto dans le document numéro 48492 P (Parcelle 5);

DE LÀ vers le nord suivant la dernière limite mentionnée sur plue ou moins 797 pieds jusqu'à la limite nord desdits marais;

DE LÀ vers l'ouest suivant la limite nord des marais, sur plus ou moins 811,91 pieds jusqu'au point de départ.

PARTIE B — BAIL

Les terrains et lieux de la Ville de Toronto dans la Province d'Ontario décrits comme suit :

1. Aéroport du centre ville de Toronto :
La partie du plan d'eau suivant la rive nord de l'île de Toronto désignée PARTIES 4, 6, 8 et 9 sur le plan 63R-2838.
2. Aéroport du centre ville de Toronto :
Partie du port de Toronto désignée Parties 2 et 5 sur le plan 63R-2838
3. Extrémité de la rue Bathurst :
La partie de la rue Bathurst sur le plan enregistré D-1442 désignée PARTIES 1, 2 et 3 sur le plan 63R-3642.
4. Levée extérieure de la rue Leslie
Parcelle, plan d'eau-1 Ontario, section CL3528, désignée PARTIES 1 et 2, plan 66R-13502.
5. Cour des ateliers :
 - a) La partie des blocs HG et KJ sur le plan enregistré 520-E désignée partie de la Partie 1, Plan 64R-14531 telle que décrite dans un avis de sous-location enregistré au bureau d'enregistrement de Toronto (n° 64) le 15 avril 1994 comme document CA 298176 (activités de dragage);
 - b) La partie du bloc HG sur le plan enregistré 520-E désignée partie de la Partie 1, Plan 64R-14531 telle que décrite dans un avis de sous-location enregistré au bureau d'enregistrement de Toronto (n° 64) le 15 avril 1994 comme document CA 298177 (travaux).

PARTIE C — TERRAINS OCCUPÉS PAR L'ADMINISTRATION

1. Extrémité de la rue Bathurst - Quai d'accostage :
 - a) Partie de la parcelle B-1, section A-D-1397 étant la partie du bloc 6, plan enregistré D-1429, désignée PARTIES 9, 10, 11, 25, 27 et 28 sur le PLAN 66R-14268
 - b) Parcelle de bande-1, section du chenal ouest faisant partie du port de Toronto figurant comme étant une bande de terre entre le chenal ouest et le 1,22 mètre à l'est du bloc B, plan enregistré D-1397 et bloc 6, plan enregistré D-1429, désignée PARTIE 32 sur le plan 66R-14268.

ANNEXE « D »

ADMINISTRATION PORTUAIRE DE TORONTO

CATÉGORIES D'UTILISATEURS

CATÉGORIE 1

Activités/exploitants liés au port

- Exploitants
- Expéditeurs

- Carriers
- Brokers/Freight Forwarders

CLASS 2

Airport

- Airlines
- Fixed Bases Operators
- Training Schools
- Repairs
- Fuel providers

CLASS 3

Commercial Users

- Developers
- Crushers/Aggregates
- Hotel Operators
- Retail Business
- Other Non-marine, Non-air Shippers/Transporters
- Other Commercial Users

CLASS 4

Recreational Business

- Tour Boat Operators
- Marinas/Yacht Clubs
- Cultural Businesses
- Recreational Service Industries

Users may not be included in more than one class. Those who are members of a group or association may not vote individually. A company and any entity in which it holds an interest are treated as a single entity.

- Transporteurs
- Courtiers/Transitaires

CATÉGORIE 2

Aéroport

- Lignes aériennes
- Exploitants de services aéronautiques à l'aéroport
- Écoles de formation
- Réparations
- Fournisseurs de carburant

CATÉGORIE 3

Utilisateurs commerciaux

- Promoteurs
- Concasseurs/Agrégats
- Exploitants d'hôtels
- Commerces au détail
- Expéditeurs et transporteurs autres que maritimes ou aériens
- Autres utilisateurs commerciaux

CATÉGORIE 4

Activités récréatives

- Exploitants de bateaux d'excursion
- Marinas/clubs de yachting
- Entreprises culturelles
- Secteurs de services récréatifs

Les utilisateurs ne peuvent faire partie de plus d'une catégorie. Ceux faisant partie d'un groupe ou association ne peuvent voter individuellement. Une compagnie et toute entité dans laquelle elle détient une participation sont traitées comme une seule entité.

SCHEDULE E

**TORONTO PORT AUTHORITY
CODE OF CONDUCT**

ARTICLE 1**OBJECTS AND INTERPRETATION**

1.1 Object of Code. The object of this Code is to enhance public confidence in the integrity and impartiality of directors and officers of the Authority and the business activities and transactions carried on by the Authority by establishing clear conflict of interest rules for directors and officers of the Authority.

1.2 Principles. This Code shall be interpreted in accordance with the following general principles:

- (a) every director and officer shall discharge their official duties and arrange their private affairs in such a manner as to preserve and promote public confidence and trust in the integrity and impartiality of the Authority;
- (b) the obligations of a director or officer described in subsection 1.2(a) may not always be discharged merely by

ANNEXE « E »

**ADMINISTRATION PORTUAIRE DE TORONTO
CODE DE DÉONTOLOGIE**

ARTICLE 1**OBJET ET INTERPRÉTATION**

1.1 Objet du code. Le présent code a pour but de renforcer la confiance du public dans l'intégrité et l'impartialité des administrateurs et dirigeants de l'Administration et des activités et transactions commerciales menées par l'Administration en établissant des règles claires sur les conflits d'intérêts à l'intention des administrateurs et dirigeants de l'Administration.

1.2 Principes. Le présent code doit être interprété conformément aux principes généraux suivants :

- a) chaque administrateur et dirigeant doit exercer ses fonctions officielles et organiser ses affaires personnelles de façon à préserver et à faire accroître la confiance du public dans l'intégrité et l'impartialité de l'Administration;

acting in accordance with the technical requirements of the Act, the Regulations, the Letters Patent, the by-laws and the policies and resolutions of the Board; and

- (c) public confidence and trust in the integrity and impartiality of the Authority may be as equally compromised by the appearance of a conflict as by the existence of an actual conflict.

1.3 Definitions. In this Code, terms used herein shall have the meanings ascribed to them in the Act and the Letters Patent, and, in addition, the following terms shall have the following meanings:

- (a) “**Gift**” includes any good, service, benefit, hospitality, promise or favour; and
- (b) “**Related Party**” means with respect to a director or officer of the Authority:
- (i) a spouse, child, brother, sister or parent of such director or officer;
 - (ii) a relative of such director or officer (other than a spouse, child, brother, sister or parent of such director or officer) or a relative of the spouse of such director or officer if the relative has the same residence as the director or officer;
 - (iii) a corporation, partnership, trust or other entity which is directly or indirectly controlled by such director or officer or by a spouse, child, brother, sister or parent of such director or officer or any combination of such persons; and
 - (iv) a partner of such director or officer acting on behalf of a partnership of which the director or officer and the partner are partners.

1.4 Application of Code. This Code applies to all directors and officers of the Authority.

1.5 Scope of Obligations. Conforming to the specific requirements of this Code shall not absolve a director or officer of responsibility for taking such additional action as may be necessary to conform with any standard of conduct or comply with any duty imposed by the Act, the Regulations, the Letters Patent, the by-laws, and the policies and resolutions of the Board, or other rules.

1.6 Acknowledgement by Directors and Officers. Each director and officer shall acknowledge in writing to the Board that:

- (a) they have read and understood this Code;
- (b) to the best of their knowledge they are in compliance with this Code, and neither they nor any Related Party has a conflict or a potential conflict within the meaning of article 2 of this Code; and
- (c) in the case of each officer, compliance with this Code is a condition of their employment.

1.7 Timing of Acknowledgement. Each director and officer shall deliver the acknowledgement described in section 1.6 of this Code to the Board:

- (a) with respect to the directors serving and officers employed on the date the Letters Patent take effect, forthwith upon the Letters Patent taking effect; and
- (b) with respect to all other directors, at the time of their appointment and, with respect to all other officers, at the time of the commencement of their employment.

- b) pour s’acquitter des obligations prévues à l’alinéa 1.2a), il ne suffit pas simplement à un administrateur ou un dirigeant d’observer les exigences techniques de la Loi, des Règlements, des Lettres patentes, des règlements administratifs et des politiques et résolutions du Conseil;
- c) la confiance du public dans l’intégrité et l’impartialité de l’Administration peut être remise en question tant par l’apparence de conflit d’intérêts que par un conflit réel.

1.3 Définitions. Dans le présent code, les termes utilisés s’entendent au sens de la Loi et des Lettres patentes et les termes suivants ont le sens qui leur est donné ci-après :

- a) « **cadeau** » Bien, service, avantage, hospitalité, promesse ou faveur;
- b) « **personne apparentée** » Relativement à un administrateur ou dirigeant de l’Administration :
 - (i) conjoint, enfant, frère, sœur, mère ou père de l’administrateur ou du dirigeant;
 - (ii) personne parente avec l’administrateur ou le dirigeant (autre qu’un conjoint, un enfant, un frère, une sœur, une mère ou un père de l’administrateur ou du dirigeant) ou personne parente avec le conjoint de l’administrateur ou du dirigeant si la personne parente habite à la même adresse que l’administrateur ou le dirigeant;
 - (iii) société, société de personnes, fiducie ou autre entité contrôlée directement ou indirectement par cet administrateur ou dirigeant ou par le conjoint, l’enfant, le frère, la sœur, la mère ou le père de cet administrateur ou de ce dirigeant ou encore tout groupe constitué de ces personnes;
 - (iv) associé de cet administrateur ou dirigeant agissant pour le compte d’une société de personnes dans laquelle l’administrateur ou le dirigeant et cet associé sont associés.

1.4 Application du code. Le présent code s’applique à tous les administrateurs et dirigeants de l’Administration.

1.5 Portée des obligations. Il ne suffit pas à un administrateur ou un dirigeant de se conformer aux exigences particulières du présent code, mais il lui incombe également de prendre toutes les mesures supplémentaires nécessaires pour se conformer à une ligne de conduite ou à un devoir imposé par la Loi, les Règlements, les Lettres patentes, les règlements administratifs et les politiques et résolutions du Conseil ou autres règles.

1.6 Attestation des administrateurs et dirigeants. Les administrateurs et dirigeants doivent signer et remettre au Conseil un document attestant :

- a) qu’ils ont lu et compris le présent code;
- b) qu’au meilleur de leur connaissance, ils se conforment au présent code et que ni eux, ni une personne apparentée n’est en conflit, réel ou potentiel, au sens de l’article 2 du présent code;
- c) dans le cas de chaque dirigeant, qu’il s’engage, comme condition d’emploi, à observer le présent code.

1.7 Moment de l’attestation. L’administrateur ou le dirigeant doit remettre l’attestation décrite au paragraphe 1.6 du présent code au Conseil :

- a) en ce qui a trait aux administrateurs en poste et aux dirigeants employés au moment de l’entrée en vigueur des Lettres patentes, immédiatement après l’entrée en vigueur des Lettres patentes;
- b) en ce qui a trait à tous les autres administrateurs, au moment de leur nomination et, en ce qui a trait aux autres Dirigeants, au moment de leur entrée en fonction.

1.8 Annual Review. Each director and officer shall regularly review their obligations under this Code and shall on the 15th day of March of each year provide the Board with a written acknowledgement confirming such review and that, to the best of the knowledge of the director or officer:

- (a) they are in compliance with this Code; and
- (b) neither they nor any Related Party has a conflict within the meaning of article 2 of this Code.

ARTICLE 2

CONFLICTS OF INTEREST

2.1 Conflicts Generally. A director or officer shall not allow his or her personal interests or the personal interests of a Related Party to conflict with or to give rise to the appearance of a conflict with the duties and responsibilities of the director or officer or the interests of the Authority.

2.2 Specific Types of Conflicts. Without restricting the generality of section 2.1, the following represent examples of specific matters which give rise to a conflict or an appearance of conflict on the part of a director or officer:

- (a) *Competition with the Authority:* A director or officer or a Related Party of a director or officer engages in any activity, or has a material interest in any person which engages in an activity, which is or could be in competition with the present or potential interests of the Authority;
- (b) *Transactions with the Authority or a User; Material Interests:* A director or officer or a Related Party of a director or officer:
 - (i) has a material interest in a user;
 - (ii) owes material obligations to the Authority or a user, other than in connection with the duties of the director or officer arising from their position with the Authority;
 - (iii) conducts business with the Authority or a user; or
 - (iv) holds a material interest in a corporation, partnership or other entity which conducts business with, or acts as a consultant or advisor to, the Authority or a user;
- (c) *Interest in Material Contract:* A director or officer:
 - (i) is a party to a material contract or proposed material contract with the Authority; or
 - (ii) is a director or officer of or has a material interest in any person who is a party to a material contract or proposed material contract with the Authority; and
- (d) *Acceptance of Offices with Conflicted Entities:* A director or officer accepts an appointment or a nomination for election to an office of, or employment with, any corporation, partnership, foundation, institute, organization, association or other entity, the business or activities of which are or could be in conflict with the interests of the Authority.

2.3 Conflicts For Which Approval Satisfactory. Engaging in the following activities shall be deemed not to give rise to a conflict or the appearance of a conflict on the part of a director or

1.8 Revue annuelle. Tous les administrateurs et dirigeants doivent revoir régulièrement leurs obligations en vertu du présent code et, chaque année le 15 mars, remettre au Conseil une attestation écrite confirmant cette revue ainsi qu'une mention indiquant que, au meilleur de leur connaissance, les administrateurs ou dirigeants :

- a) se conforment aux dispositions du présent code;
- b) ni eux, ni une personne apparentée est en situation de conflit au sens de l'article 2 du présent code.

ARTICLE 2

CONFLITS D'INTÉRÊTS

2.1 Conflits en général. Un administrateur ou un dirigeant ne doit pas laisser ses intérêts personnels ou ceux d'une personne apparentée entrer en conflit ou donner l'impression d'entrer en conflit avec les fonctions et responsabilités de l'administrateur ou dirigeant ou avec les intérêts de l'Administration.

2.2 Types précis de conflits d'intérêts. Sans restreindre la portée générale du paragraphe 2.1, les exemples suivants représentent des cas précis qui donnent naissance à un conflit, ou apparence de conflit d'intérêts, de la part de l'administrateur ou du dirigeant :

- a) *Concurrence avec l'Administration :* Administrateur ou dirigeant ou personne apparentée à l'administrateur ou au dirigeant qui se livre à une activité ou a un intérêt important dans une personne qui se livre à une activité qui entre ou pourrait entrer en concurrence avec les intérêts actuels ou potentiels de l'Administration;
- b) *Transactions avec l'Administration ou un utilisateur; intérêts importants :* administrateur ou dirigeant ou personne apparentée à l'administrateur ou au dirigeant qui :
 - (i) a un intérêt important dans un utilisateur;
 - (ii) doit des obligations importantes à l'Administration ou à un utilisateur, autrement que dans le cadre des fonctions d'administrateur ou de dirigeant découlant de leur poste au sein de l'Administration;
 - (iii) se livre à des activités avec l'Administration ou un utilisateur;
 - (iv) possède un intérêt important dans une société, une société de personnes ou une autre entité qui fait des affaires avec l'Administration ou un utilisateur, ou lui sert de consultant ou de conseiller;
- c) *Intérêts dans des marchés importants :* Administrateur ou dirigeant qui :
 - (i) est partie à un marché important ou un projet de marché important avec l'Administration;
 - (ii) est administrateur ou dirigeant d'une personne qui est partie à un marché important ou un projet de marché important avec l'Administration ou possède un intérêt important dans cette personne;
- d) *Acceptation de postes au sein d'entités conflictuelles :* Administrateur ou dirigeant qui accepte une nomination ou une candidature à un poste ou un emploi au sein d'une société, société de personnes, fondation, institut, organisation, association ou autre entité, dont les activités entrent ou pourraient entrer en conflit avec les intérêts de l'Administration.

2.3 Approbation nécessaire. L'administrateur ou le dirigeant qui se livre aux activités énoncées ci-après ne sera pas réputé être en conflit d'intérêts, réel ou potentiel, au sens de l'article 2 du

officer within the meaning of article 2 of this Code provided that the director or officer obtains the written approval of the Board prior to engaging in such activities:

- (a) *Acceptance of Offices With Entities Benefiting From Authority*: A director or officer accepts an appointment or a nomination for election to an office of, or employment with, any corporation, partnership, foundation, institute, organization, association or entity, the business or activities of which benefit or could benefit from the business of the Authority or decisions made by the Authority; and
- (b) *Use of Authority Property*: A director or officer uses property held or managed by the Authority for the personal benefit of the director or officer or a Related Party of the director or officer.

If a director or officer fails to obtain the written approval of the Board prior to engaging in any activity described in subsections (a) or (b) of this section, the engagement of the director or officer in such activity shall be deemed to give rise to a conflict of interest within the meaning of article 2 of this Code.

ARTICLE 3

DISCLOSURE OF CONFLICTS

3.1 Timing of Disclosure. Written disclosure of a conflict or an appearance of a conflict shall be made by a director or officer forthwith after the director or officer becomes aware of the conflict or the appearance of a conflict within the meaning of article 2 of this Code.

3.2 Declaration of Interest. For the purposes of this Code, a notice in writing to the Board by a director or officer providing reasonable particulars of the interest, asset, activity or position giving rise to a conflict or the appearance of a conflict together with such other material information relating to the conflict or the appearance of a conflict as shall be reasonably requested by the Board shall be deemed to be disclosure of the conflict or the appearance of a conflict.

3.3 Voting and Participation. A director or officer who is in conflict within the meaning of article 2 of this Code shall not participate in discussions or vote on any decision of, or provide recommendations to, the Board on any matter related to the conflict. Notwithstanding the foregoing, a director or officer may participate in, vote on and provide recommendations to the Board respecting any matter related to:

- (a) an arrangement by way of security for money lent to, or obligations undertaken by the director or officer for the benefit of, the Authority;
- (b) a contract that relates primarily to his or her remuneration as a director, officer, employee or agent of the Authority; and
- (c) a contract for indemnity in favour of the liability insurance of the director or officer or the directors or officers.

3.4 Quorum for Directors' Meetings. Nothing contained in section 3.3 shall preclude a director or officer who is in conflict within the meaning of article 2 of this Code from being counted to determine the presence of a quorum at a meeting of directors or committee of directors of the Authority where all or a portion of the business conducted at such meeting is consideration of the transaction or matter giving rise to the conflict, the interpretation

présent code à condition que l'administrateur ou le dirigeant obtienne l'approbation écrite du Conseil avant de se livrer à ces activités :

- a) *Acceptation de postes au sein d'entités tirant un avantage de l'Administration* : Administrateur ou dirigeant qui accepte une nomination ou une candidature à un poste ou un emploi au sein d'une société, société de personnes, fondation, institut, organisation, association ou entité, dont les activités profitent ou pourraient profiter des activités ou des décisions de l'Administration;
- b) *Utilisation des biens de l'Administration* : Administrateur ou dirigeant qui utilise les biens que possède l'Administration ou dont la gestion lui a été confiée au profit personnel de l'administrateur ou du dirigeant ou d'une personne apparentée à l'administrateur ou au dirigeant.

Si l'administrateur ou dirigeant omet d'obtenir l'approbation écrite du Conseil avant de se livrer aux activités décrites aux alinéas a) ou b) du présent article, la participation de l'administrateur ou du dirigeant à cette activité sera réputée donner naissance à un conflit d'intérêts au sens de l'article 2 du présent code.

ARTICLE 3

DIVULGATION DES CONFLITS

3.1 Moment de la divulgation. L'administrateur ou dirigeant doit divulguer par écrit le conflit d'intérêts réel ou apparent immédiatement après que l'administrateur ou le dirigeant prend connaissance du conflit réel ou apparent au sens de l'article 2 du présent code.

3.2 Déclaration de l'intérêt. Pour les fins du présent code, l'administrateur ou dirigeant qui présente au Conseil un avis écrit donnant suffisamment de détails relativement à l'intérêt, le bien, l'activité ou le poste donnant naissance à un conflit réel ou potentiel, ainsi que tout autre renseignement important lié au conflit réel ou potentiel comme pourrait normalement le demander le Conseil, est réputé avoir divulgué le conflit réel ou potentiel.

3.3 Vote et participation. L'administrateur ou le dirigeant qui est en conflit d'intérêts au sens de l'article 2 du présent code ne doit pas participer aux discussions ou au vote du Conseil sur tout sujet lié au conflit, ou encore fournir des conseils à ces derniers à ce sujet. Néanmoins, un administrateur ou dirigeant peut participer, voter et formuler des recommandations au Conseil relativement à toute question liée à :

- a) un arrangement au moyen d'une sûreté pour des montants prêtés à l'Administration, ou des obligations contractées par l'administrateur ou le dirigeant au profit de cette dernière;
- b) un marché portant principalement sur sa rémunération à titre d'administrateur, de dirigeant, d'employé ou de mandataire de l'Administration;
- c) un marché d'indemnisation pour l'assurance-responsabilité de l'administrateur ou dirigeant ou de l'ensemble de ces derniers.

3.4 Quorum des réunions d'administrateurs. Le paragraphe 3.3 n'a pas pour effet d'empêcher un administrateur ou dirigeant en conflit d'intérêts au sens de l'article 2 du présent code d'être compté pour obtenir quorum à une réunion des administrateurs ou d'un comité d'administrateurs de l'Administration au cours de laquelle le ou les points à l'ordre du jour comprennent l'examen de la transaction ou de la question donnant naissance au

of this Code or a determination or recommendation made pursuant to article 4 of this Code. Notwithstanding the foregoing, a director or officer who is in conflict shall absent himself or herself from the meeting for the portion thereof during which the transaction or matter giving rise to the conflict is considered.

3.5 Similar Transactions. In the case of similar transactions that are, or are likely to be, of a recurring nature and which are made or will be made in the ordinary course of the operations of the Authority, a director or officer who is in conflict as a result of such transactions shall be deemed to have complied with the disclosure requirements of this article 3 if:

- (a) in the case of the directors serving or officers employed on the date the Letters Patent take effect, forthwith upon the Letters Patent taking effect; and
- (b) in the case of all directors or officers, including the directors or officers described in subsection 3.5(a), on or before the 15th day of March of each year for which such disclosure relates;

the director or officer makes a single annual written disclosure to the Board setting out the nature and extent of the conflict arising as a result of the transactions together with such other information as shall reasonably be requested by the Board.

ARTICLE 4

COMPLIANCE

4.1 Voluntary Activities. When a conflict arises within the meaning of article 2 of this Code, in addition to the disclosure required under article 3 of this Code, a director or officer may voluntarily undertake one or more of the following actions to address the conflict:

- (a) *Divestment*: selling or causing the sale of the asset giving rise to the conflict to a party which is not a Related Party;
- (b) *Withdrawal*: resigning the position or withdrawing from the activity or causing the resignation or withdrawal; or
- (c) *Resignation*: resigning where the director or officer is unwilling or unable to divest the asset or interest, withdraw from the activity or resign from the position giving rise to the conflict.

4.2 Voluntary Compliance Not Determinative. Voluntary compliance by a director or officer with one or more of the measures described in section 4.1:

- (a) in the case of a director, shall not relieve the director from complying with such other measures as may be determined by the entity appointing the director to be appropriate in connection with a conflict or an appearance of conflict; and
- (b) in the case of an officer, shall not relieve the officer from complying with such other measures as may be determined by the Board to be appropriate in connection with a conflict or an appearance of conflict.

4.3 Determination by Board. Where a disclosure is made to the Board by a director or officer pursuant to article 3 of this Code or facts are brought to the attention of the Board which indicate a conflict or appearance of conflict or failure to comply with this Code by a director or officer, the Board shall forthwith determine:

conflit d'intérêts, l'interprétation du présent code ou une décision ou recommandation présentée en vertu de l'article 4 du présent code. Néanmoins, l'administrateur ou le dirigeant qui se trouve en conflit d'intérêts doit s'absenter de l'assemblée pendant la partie de la réunion au cours de laquelle les autres administrateurs abordent le point donnant lieu au conflit d'intérêts.

3.5 Transactions semblables. Pour le cas où des transactions semblables se répètent ou sont susceptibles de se répéter dans le courant des activités normales de l'Administration, l'administrateur ou dirigeant qui se trouve en conflit d'intérêts par suite de ces transactions est réputé s'être conformé à l'exigence de divulgation du présent article 3 s'il remet chaque année au Conseil une déclaration écrite exposant la nature et la portée du conflit découlant de la transaction ainsi que tout autre renseignement que pourrait raisonnablement demander le Conseil :

- a) dans le cas des administrateurs en fonctions ou des dirigeants employés à la date d'entrée en vigueur des Lettres patentes, immédiatement après l'entrée en vigueur des Lettres patentes;
- b) dans le cas de tous les administrateurs ou dirigeants, y compris ceux mentionnés à l'alinéa 3.5a), au plus tard le 15 mars de chaque année pour laquelle cette déclaration s'applique.

ARTICLE 4

OBSERVATION

4.1 Activités volontaires. Lorsque se produit un conflit d'intérêts au sens de l'article 2 du présent code, outre la divulgation exigée en vertu de l'article 3 du présent code, l'administrateur ou dirigeant peut volontairement prendre l'une ou l'autre des mesures suivantes pour régler le conflit :

- a) *Dessaisissement* : vendre ou faire vendre à un tiers avec qui il n'est pas apparenté les biens qui suscitent le conflit d'intérêts;
- b) *Retrait* : démissionner d'un poste ou se retirer d'une activité ou causer la démission ou le retrait;
- c) *Démission* : démissionner lorsque l'administrateur ou dirigeant refuse de se dessaisir du bien ou de l'intérêt, de se retirer de l'activité ou de démissionner du poste qui suscite le conflit d'intérêt, ou encore qu'il n'est pas en mesure de le faire.

4.2 Observation volontaire non déterminante. L'observation volontaire, par un administrateur ou un dirigeant, de l'une ou l'autre des mesures énoncées au paragraphe 4.1 :

- a) dans le cas d'un administrateur, ne le libère pas de l'obligation d'observer toute autre mesure que l'entité qui l'a nommé pourra juger appropriée relativement à un conflit réel ou apparent;
- b) dans le cas d'un dirigeant, ne le libère pas de l'obligation d'observer toute autre mesure que le Conseil pourra juger appropriée relativement à un conflit réel ou apparent.

4.3 Décision par le Conseil. Lorsqu'un administrateur ou dirigeant présente une déclaration au Conseil en vertu de l'article 3 du présent code ou que des faits sont portés à l'attention du Conseil qui indiquent un conflit d'intérêts réel ou apparent, ou encore un défaut d'observation du présent code par un administrateur ou dirigeant, le Conseil doit immédiatement rendre une décision relativement aux points suivants :

- (a) whether the director or officer is in a conflict within the meaning of article 2 of this Code;
- (b) whether the director or officer has failed to comply with this Code;
- (c) whether the conflict has been or will be satisfactorily addressed through:
 - (i) disclosure by the director or officer;
 - (ii) the director or officer's undertaking one or more of the actions described in section 4.1; or
 - (iii) the director or officer's undertaking actions other than as described in paragraphs 4.3(c)(i) and (ii);
- (d) in the case of an officer, the measures to be taken by the officer to address the conflict and any sanctions to be imposed upon the officer in connection with a failure by the officer to comply with this Code; and
- (e) in the case of a director, whether to request the director to resign.

4.4 Opportunity to be Heard. The Board shall provide a director or officer with an opportunity to be heard in connection with a determination made pursuant to section 4.3.

4.5 Notification of Determination Respecting Officer. Upon the Board's making a determination pursuant to section 4.3 in respect of an officer, the Board shall forthwith provide the officer with written notification of the determination, including the reasons therefor, together with any direction of the Board to be complied with by the officer.

4.6 Notification of Determination Respecting Director. Where the Board has determined that a director has failed to comply with this Code, the Board shall forthwith provide the entity that proposed the appointment of such director to the Board with notification of the failure to comply along with full particulars of the circumstances giving rise thereto.

ARTICLE 5

ACCEPTANCE OR OFFERING OF GIFTS

5.1 Acceptance or Offering of Gifts. No director or officer shall offer Gifts to, or accept Gifts from, users or potential users without the prior written consent of the Board. Notwithstanding the foregoing, Gifts may be accepted or offered provided that:

- (a) the Gift is not in the form of cash or cash equivalent;
- (b) the Gift is neither in such form nor of sufficient value that it could reasonably be construed to be a bribe or other improper payment; and
- (c) the Gift is of modest value and the acceptance of the Gift is in accordance with customary business practice.

ARTICLE 6

INSIDE INFORMATION

6.1 Use of Information. A director or officer shall not use any information obtained in connection with his or her position with the Authority for personal benefit or for the benefit of any other person unless such information has been disclosed to the public or made available to the public. Without limiting the generality of the foregoing, a director or officer who has knowledge of a proposed action or decision by the Authority shall not purchase or sell assets, or advise any other party to purchase or sell assets, the

- a) si l'administrateur ou dirigeant se trouve en conflit d'intérêts au sens de l'article 2 du présent code;
- b) si l'administrateur ou dirigeant a omis d'observer le présent code;
- c) si le conflit d'intérêts a été réglé ou le sera de façon satisfaisante par les moyens suivants :
 - (i) divulgation par l'administrateur ou dirigeant;
 - (ii) administrateur ou dirigeant prenant l'une ou l'autre des mesures décrites au paragraphe 4.1;
 - (iii) administrateur ou dirigeant prenant des mesures autres que celles décrites aux sous-alinéas 4.3c)(i) et (ii);
- d) dans le cas d'un dirigeant, les mesures à prendre pour régler le conflit d'intérêts et toute peine imposée au dirigeant pour avoir omis d'observer le présent code;
- e) dans le cas d'un administrateur, s'il est indiqué de demander la démission de ce dernier.

4.4 Audience. Le Conseil doit accorder à l'administrateur ou dirigeant une audience relativement à une décision initiale prise en vertu au paragraphe 4.3.

4.5 Avis de la décision concernant le dirigeant. Dès que le Conseil prend une décision en vertu au paragraphe 4.3 relativement à un dirigeant, le Conseil avise immédiatement par écrit le dirigeant de sa décision et des raisons qui l'ont motivée ainsi que de toute directive du Conseil que doit observer le dirigeant.

4.6 Avis de la décision concernant l'Administrateur. Lorsque le Conseil décide qu'un administrateur a omis d'observer le présent code, le Conseil doit sans délai aviser l'entité qui a proposé la nomination de l'administrateur du défaut d'observation ainsi que tous les détails des circonstances qui ont donné lieu à cette situation.

ARTICLE 5

ACCEPTATION OU OFFRE DE CADEAUX

5.1 Acceptation ou offre de cadeaux. Les administrateurs et dirigeants ne doivent ni offrir de cadeaux aux utilisateurs ou aux utilisateurs potentiels, ni en accepter d'eux, sans le consentement préalable écrit du Conseil. Néanmoins, ils peuvent accepter ou offrir des cadeaux si ceux-ci :

- a) ne sont pas en espèces ou l'équivalent;
- b) ne sont pas de valeur importante et ne sont pas de nature à laisser planer des doutes quant à un pot-de-vin ou paiement illicite;
- c) sont d'une valeur peu importante et leur acceptation est conforme aux pratiques commerciales courantes.

ARTICLE 6

RENSEIGNEMENTS D'INITIÉS

6.1 Utilisation des renseignements. Un administrateur ou dirigeant ne peut utiliser les renseignements obtenus dans l'exercice de ses fonctions au sein de l'Administration à son avantage personnel ou celui d'autres personnes, à moins que ces renseignements n'aient été divulgués au public ou aient été mis à la disposition du public. Sans limiter le caractère général de ce qui précède, un administrateur ou un dirigeant qui est au courant d'une mesure ou décision proposée par l'Administration ne doit

value of which could be expected to be materially affected by the proposed action or decision until such time as the proposed action or decision has been announced or been made available to the public.

6.2 Disclosure of Confidential Information. Subject to section 6.3, no director or officer shall disclose any information concerning the business and affairs of the Authority acquired in connection with his or her position with the Authority (“Confidential Information”) which has not been disclosed to the public or made available to the public without the prior written consent of the Board.

6.3 Permitted Disclosures. A director or officer may disclose Confidential Information:

- (a) to the extent that the disclosure is reasonably necessary in connection with the performance of the duties and responsibilities of the director or officer, including disclosures necessary in connection with a financing transaction or proposed financing transaction involving the Authority;
- (b) to the extent disclosure is required by law (including *Access to Information Act* (Canada) and *Privacy Act* (Canada) requirements) or by a court or tribunal of competent jurisdiction; and
- (c) to professional advisors of the Authority.

ARTICLE 7

OUTSIDE EMPLOYMENT

7.1 Offers of Employment or Appointment. In discharging his or her duties and responsibilities to the Authority, a director or officer shall not allow the performance of such duties and responsibilities to be affected by offers or potential offers of outside employment or appointment.

7.2 Disclosure of Offer. A director or officer who receives a firm offer of employment or appointment which may affect the performance of the director’s or officer’s duties or responsibilities shall forthwith disclose the offer to the Board in writing.

ARTICLE 8

RECORDS AND PRIVACY

8.1 Confidentiality Obligation. Information concerning the private interests or activities or proposed interests or activities of a director or officer provided to the Board in connection with the disclosure obligations of this Code or otherwise obtained by the Board shall be placed in separate personal files and kept in secure safekeeping.

8.2 Privacy. Subject to disclosure of personal information in accordance with law (including disclosure under the *Access to Information Act* (Canada) and the *Privacy Act* (Canada)), in addition to the confidentiality obligations set forth in section 8.1, the Board shall make all efforts to ensure that the privacy of the director or officer disclosing personal information to the Board is respected.

pas acheter ou vendre des biens, ni conseiller à des tiers d’acheter ou de vendre des biens, dont la valeur pourrait varier de façon appréciable en raison de la mesure ou décision proposée, jusqu’à ce que la mesure ou décision ait été annoncée ou rendue publique.

6.2 Divulgence de renseignements confidentiels. Sous réserve au paragraphe 6.3, un administrateur ou dirigeant ne peut divulguer de renseignements concernant les activités et affaires de l’Administration obtenus dans l’exercice de ses fonctions au sein de l’Administration (« renseignements confidentiels ») qui n’ont pas été divulgués au public ou rendus publics sans autorisation préalable écrite du Conseil.

6.3 Divulgence autorisée. Un administrateur ou dirigeant peut divulguer des renseignements confidentiels dans les cas suivants :

- a) dans la mesure où la divulgation est raisonnablement nécessaire pour permettre à l’administrateur ou dirigeant de s’acquitter de ses fonctions et responsabilités, notamment, la divulgation nécessaire relativement à une transaction financière ou transaction financière proposée mettant en cause l’Administration;
- b) dans la mesure où la divulgation est prévue par la loi (notamment, les exigences de la *Loi sur l’accès à l’information* (Canada) et de la *Loi sur la protection des renseignements personnels* (Canada)) ou un tribunal compétent;
- c) divulgation aux conseillers professionnels de l’Administration.

ARTICLE 7

ACTIVITÉS EXTÉRIEURES

7.1 Offres d’emploi ou de nomination. Dans l’exercice de ses fonctions et de ses responsabilités au sein de l’Administration, un administrateur ou dirigeant ne peut laisser des offres ou offres potentielles d’emploi ou de nomination à l’extérieur influencer sur ses fonctions et responsabilités.

7.2 Divulgence de l’offre. Un administrateur ou dirigeant qui reçoit une offre sérieuse d’emploi ou de nomination qui pourrait influencer sur l’exécution des fonctions ou des responsabilités de l’administrateur ou dirigeant, doit immédiatement divulguer par écrit cette offre au Conseil.

ARTICLE 8

DOSSIERS ET PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

8.1 Caractère confidentiel. Les renseignements sur les intérêts ou les activités privés, actuels ou projetés, d’un administrateur ou dirigeant qui sont divulgués au Conseil conformément aux obligations de divulgation du présent code, ou que le Conseil obtient autrement, sont consignés dans des dossiers personnels spécialement gardés en lieu sûr.

8.2 Protection des renseignements personnels. Sous réserve de la divulgation de renseignements personnels conformément à la loi (notamment, les exigences de divulgation prévues en vertu de la *Loi sur l’accès à l’information* (Canada) et la *Loi sur la protection des renseignements personnels* (Canada)), outre les obligations de protection du caractère confidentiel exposées au paragraphe 8.1, le Conseil doit faire tous les efforts possibles pour s’assurer que les renseignements personnels de l’administrateur ou dirigeant divulgués au Conseil sont protégés.



If undelivered, return COVER ONLY to:
Canadian Government Publishing
Public Works and Government Services
Canada
Ottawa, Canada K1A 0S9

*En cas de non-livraison,
retourner cette COUVERTURE SEULEMENT à :*
Les Éditions du gouvernement du Canada
Travaux publics et Services gouvernementaux
Canada
Ottawa, Canada K1A 0S9